**石家庄市中央商务区北区地下公共空间项目**

**弱电专业分包工程（一标段）**

**招 标 文 件**

招标人：河北建工集团有限责任公司

2022年5月1日**目 录**

**一、招标公告**

**二、投标须知前附表**

**三、投标须知**

**四、合同条款**

**五、投标文件格式**

**一、招标公告**

**详见已发布公告。**

**二、投标须知前附表**

| 项号 | 内 容 | 说 明 与 要 求 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 工程名称 | 石家庄市中央商务区北区地下公共空间项目弱电专业分包工程（一标段） |
| 2 | 工程地点 | 石家庄市新华区车辆厂前街33号 |
| 3 | 工程概况 | 本工程建筑面积约138000m2，地下2层，局部3层，其中地下1层为商业，地下2层为车库兼人防工程，局部为设备用房，地下3层为轨道交通预留。主体结构为钢筋混凝土框剪结构。 |
| 4 | 承包方式 | 专业分包，包工包料（招标人不提供任何材料） |
| 5 | 质量标准 | 满足图纸设计和使用要求，符合国家现行验收规范、规程、图集要求，确保省优（安济杯），配合招标人争创国家优质工程 |
| 6 | 文明施工标准 | 达到全国施工安全生产标准化建设工地标准 |
| 7 | 招标范围 | 一标段施工范围：民建及人防部分，不包含管廊部分。  图纸内室内外综合网络布线系统、安全防护系统、建筑设备管理系统、背景音乐广播系统、信息发布系统、光纤入户系统、智能化集成系统、与智慧中心和综合管廊对接部分等一标段弱电全部工作内容（不包括主体、二次结构、室外的预留预埋以及消防弱电），施工应满足设计要求和规范规定，并负责分包内容的各项试验检验，专项方案以及竣工资料的编制、整理、报验、档案馆的归档和配合总包单位的归档，保证分部工程验收及整体工程最终竣工验收，质量保修期内对因投标方原因引起的质量问题进行保修等全过程。 |
| 8 | 工期要求 | 总工期 120 日历天，满足招标人施工节点要求。 |
| 9 | 投标人资质  等级要求 | 1.投标人具有独立法人资格，持有工商管理部门核发的法人营业执照，具有一般纳税人资格；  2.投标人具有电子与智能化工程专业承包贰级及以上资质；  3.投标人具有有效的安全生产许可证；  4.投标人具有良好的商业信誉，必须具有弱电工程专业承包所必需的设备、专业技术能力、资金实力及近年有同等类似业绩，且须经过招标评标小组对报名单位的资格审查。  其他要求：①被集团列入合格供应商黑名单企业不允许报名投标。②近三年（2019年4月至2022年4月）未因质量问题受到业主举报或政府主管部门的处罚，财务状况良好，履行合同所需的资金、人员、设备、技术等方面能力强以及提供及时、可靠、高效、优质的服务的企业。③本项目不接受联合体投标。④未尽事宜按照招标文件执行 |
| 10 | 踏勘现场 | 不统一组织踏勘现场 |
| 11 | 报价方式 | **施工图预算下浮率模式报价，即按所给图纸结合招标文件及现场条件报施工图预算下浮百分比，投标人最终结算金额=施工图预算×（1-下浮百分比）-非投标人投入费用。**  1、施工图预算计价原则：依据《2012年全国统一建筑、装饰、市政工程基础定额河北省消耗量定额》、《2012年全国统一安装工程预算定额河北省消耗量定额》、《河北省房屋修缮工程消耗量定额（2013）》及相应的费用定额等合同签订时河北省定额及行业政策性文件结算。  其中：（1）人工费、机械费、安全文明施工费、规费、税金的调整按施工同时期相关部门下发的最新文件执行；  （2）材料价格按照施工同期的《石家庄市工程造价信息》价格计价，石家庄市工程造价信息没有价格的执行同期《河北省工程建设造价信息》价格计价，没有的材料价格及设备价格双方共同与建设单位认质、认价后方可用于本工程；建设单位对材料品牌、厂家有要求的按照相应要求询价后确认。  2、最终结算时施工图预算以最终财政评审结果为准，即工程量、定额套取、措施费计取、材料价格等以最终财政评审部门评审的结果为准。  3、非投标人投入费用包括：安全生产、文明施工费、规费、水、电费等费用为招标人完全投入或主要投入，结算时安全生产、文明施工费计取50%，其它不予计取（以上费用仅作为计价及结算依据，不得以此理由免除投标人任何安全生产、文明施工费、规费等实际投入及相关责任）。 |
| 12 | 投标限价 | **施工图预算×（1-15%）-非投标人投入费用** |
| 13 | 投标有效期 | 60日历天（从投标截止之日算起） |
| 14 | 投标保证金 | **1、投标保证金形式：电汇、网银转账。**  **2、各标段投标保证金金额：人民币10000.00元（大写：壹万元整）；**  **3、递交截止时间：投标截止之日的前一个工作日下午16：00之前（以到账时间为准）。账户详细信息如下：**  **开户名：河北建工物流有限公司**  **开户行：光大银行西王支行**  **账号：75220188000078821**  **4、投标保证金的退还：最迟在合同签订后5日内向中标人和未中标的投标人退还投标保证金。** |
| 15 | 招标方式 | **公开招标，网上竞价，先招后议。投标人须先到项目部报名，项目部对报名单位进行资格预审（项目部根据报名情况进行考察），资格审查结束后，项目部推荐合格投标人在网标平台进行注册，开通投标登陆账号，并由中采网进行指导。本次投标在中采智信网招标平台上进行。平台网址为：<http://webbiao.com>。网上开标结束后，招标人组织入围的投标人进行谈判，最终确定中标人。** |
| 16 | 网上开标  时间 | **开标时间: 2022年 5月 30日下午14时00分** |
| 17 | 谈判时间、地点 | 谈判时间：议标时间及谈判地点以电话通知为准 |
| 18 | 开标程序 | **开标程序分为网上竞价阶段和谈判阶段。投标单位应不少于5家，少于5家时延长报名时间，不少于5家时再开标。**  **1、竞价阶段：**  **在电子商务平台综合评标系统进行投标，采用投标报价高位淘汰方式，竞价次数：3轮。**  **第一轮不淘汰，第二轮淘汰后剩余70%家（向上取整），第三轮淘汰后剩余5家进入谈判阶段。**  **报价时间间隔为30分钟。**  **2、谈判阶段：**  **进入谈判阶段的投标单位需提供装订成册并按格式要求盖章签字的投标文件3份，商务报价部分按最后一轮网上竞价填写。** |
| 19 | 评标委员会组成 | 集团公司评标委员会成员。 |
| 20 | 确定  中标人 | **进入谈判阶段后，招标人根据投标单位的报价、商业信誉、业绩、资金实力等择优选择中标人，招标人不承诺最低价中标（中标后业主、监理、招标人对中标人进行考察）。** |
| 21 | 履约担保 | 履约保证金  1、履约保证金形式：电汇、网银转账。  2、履约保证金金额：人民币 5万元整（大写：伍万元整）  3、递交时间：确定本次工程中标人选后，由投标人交至指定账户。  4、履约保证金的上交及退还  分包合同签订后7内，投标人应向发包人提交履约保证金，履约保证金以电汇或者网银形式进行支付，如不按时交予发包人履约保证金，自合同签订之日起，以银行同期贷款利息记取利息，在第一次拨付进度款中一并扣除。待室内、室外弱电工程完工后，发包人退还投标人履约保证金（无利息）。 |
| 22 | 中标  服务费 | 中标服务费由中标单位承担，收取标准为：中标价的1‰，每个标段最高不超过10000.00元（大写：壹万元整）。 |
| 23 | 其他事项 | **本招标文件凡是用“黑体”字体标志的内容，均属于实质性要求和条件， 投标文件存在不符合招标文件规定的实质性要求和条件的情况的，经评标委员会评审、确定后，按无效投标处理。** |
| 24 | 招标人联系方法 | 招标人：河北建工集团有限责任公司  联系人：张华；吴相森  联系电话：17731193391；18903150657 |
| 25 | 电子商务平台技术支持联系方法 | 招标服务平台：河北建工物流有限公司电子商务招标平台  联系人：侯家禄  联系电话：17692718575 |
| 26 | 全过程监督小组 | 付鹏 18603315265 王艳瑾 13932121085 陈金伟 18503297785 |
| 27 | 招标人监督部门及联系方式 | 招标人监督部门：河北建工集团有限责任公司纪检监察部  联系人：焦玉民 联系电话：0311-87056639 |

**三、投标须知**

**（一）总则**

**1、工程说明**

1.1本招标工程项目说明详见本须知前附表。

**2、招标范围及工期**

2.1本招标工程项目的招标范围见本须知前附表。

2.2本招标工程项目的工期要求详见本须知前附表。

**3、质量要求：**满足图纸设计和使用要求，符合国家现行验收规范、规程、图集要求，确保省省优（安济杯），配合招标人争创国家优质工程。

**4、技术要求及相关规范：**本项目弱电工程施工应严格遵循本项目的施工图纸，且符合国家、地区的相应规范要求。

4.2材料的技术质量要求

4.2.1所用于本工程材料的执行国家及地方相应的与弱电工程有关的规定与规范。

4.2.2材料的力学性能试验

每一批材料进场后由中标单位组织招标人、监理机构、建设方等有关人员参加，在国家认可的试验室内进行。试验结束后，试验机构应出具完整的试验报告。如试验检验不合格，所有材料全部退场，中标人承担所有损失，造成招标人损失或工期延误的应予以赔偿。

4.2.3中标人应在材料进场时提供合同约定的材料资料。

4.3室内、室外弱电工程施工及验收要求

4.3.1室内、室外弱电工程施工由中标人编制合理有效的施工组织设计，并经施工、监理单位审核通过后实施。

4.3.2中标人施工时必须配备训练有素的技术人员进行施工。

4.3.3室内、外弱电工程施工必须按照国家技术规程及地方标准施工。

4.3.4中标人应对自身产品进行必要和足够的保护，并及时以书面形式通知招标人和监理，寻求配合和监督。如因保护不当而造成的成品、半成品损坏，由中标人自行承担，招标人不支持中标人的任何索赔。因招标方管理和施工原因造成中标人产品的损坏，招标方应予以赔偿，具体额度由双方友好协商，协商不成时由招标人和监理确定，该款项应在中标人当期进度款报批前予以支付。

4.3.5因中标人原因造成返工时，应注意对招标方及其它已完工产品的保护，如造成招标方及其它产品的损坏，中标人应予赔偿，具体额度由双方友好协商，协商不成时由招标人和监理确定，中标人不得以任何理由影响工程进度及后期的配合。该款项应在中标人当期进度款报批前予以支付，无支付凭证，招标人有权不进行进度款审批程序。若对招标人和监理的决定有异议的，可保留必要的原始记录，在竣工验收后通过合法途径解决。

4.3.6中标人在完成合同约定的工作内容，并自检合格，经招标人复查同意，并在相关部门共同参加下完成了实体功能检测，达到设计和规范要求，可申请工程验收。招标人按国家和行业现行规范标准、地方规定、工程验收程序组织验收。

4.3.7招标人整体工程通过竣工验收合格之日为本工程实际竣工日期。

**5、健康、安全和环保施工**

5.1投标人（即投标中标人）在施工过程中应严格执行国家、地方的相关标准和规定，还要符合发包人（即招标人）《质量、环境、职业健康安全管理体系》提出的要求。发包人在履行安全文明、环保检查时，如发现投标人有不符合标准、规定的行为或违章操作，将视情节轻重，按照有关文件、现场的规章制度等规定，对投标人进行警告和罚款。三次警告后或投标人无理取闹、扰乱施工现场投标人有权终止合同，投标人承担因此对招标人造成的一切损失。

5.2材料供应方式与管理：所有材料由投标人自行供应及管理，必须为国内外知名品牌，招标人有权统一品牌，且必须服从招标人项目部管理规定。

**6、发标及踏勘现场**

6.1招标人不统一组织踏勘现场，投标人可自行到施工现场进行踏勘，以便投标人获取有关编制投标文件和签署合同所涉及现场的资料。投标人承担踏勘现场所发生的自身费用。

6.2招标人向投标人提供的有关现场的数据和资料，是招标人现有的能被投标人利用的资料，招标人对投标人做出的任何推论、理解和结论均不负责任。

6.3经招标人允许，投标人方可为踏勘目的而进入招标人的项目施工现场，但投标人不得因此使招标人承担有关责任和蒙受损失。投标人应承担踏勘现场的责任和风险。

**7、投标费用**

7.1 投标人应承担其参加本招标活动自身所发生的费用。招标人不对投标人投标费用的增加负任何责任，投标人自愿承担一切费用。

（二）招标文件

8、招标文件的组成

8.1招标文件包括下列内容：

（1）投标须知及投标须知前附表

（2）评标办法

（3）投标文件格式（投标函部分）

（4）投标文件格式（商务部分及技术部分）

（5）施工图纸及其它工程资料

8.2 投标人获取招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容，认真核对文件，如有残缺等问题应在获取招标文件后24小时内向招标人提出，否则，由此引起的损失由投标人自己承担。投标人同时应认真审阅招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若投标人的投标文件没有按招标文件要求提交全部资料，或投标文件没有对招标文件做出实质性响应，其风险由投标人自行承担。

9、招标文件的澄清

9.1 投标人若对招标文件有疑问，应于投标截止日期 2 日前以书面形式向招标人提出澄清要求。澄清要求应送至招标人。无论是招标人根据需要主动对招标文件进行必要的澄清，或是根据投标人的要求对招标文件做出澄清，招标人都将于投标截止时间 2日前以书面形式予以澄清，投标人在收到该澄清文件后应在24小时内以书面形式给予确认。

10、招标文件的修改

10.1 招标文件发出后，在投标截止时间 3 日前，招标人可对招标文件进行必要的澄清或修改。

10.2 招标文件的修改意见将发送给所有投标人，投标人应于收到该修改文件后24小时内以书面形式给予确认。招标文件的修改内容作为招标文件的组成部分，具有约束作用。

10.3 招标文件的澄清、修改、补充等内容均以书面形式明确的内容为准。当招标文件、招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

10.4 为使投标人在编制投标文件时有充分的时间对招标文件的澄清、修改、补充等内容进行研究，招标人可酌情延长提交投标文件的截止时间，具体时间将在招标文件的修改、补充通知中予以明确。

(三)投标文件

11、投标文件的语言及度量衡单位

11.1 投标文件和与投标有关的所有文件均应使用中文。

11.2 除工程规范另有规定外，投标文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

12、投标文件的组成

12.1 投标文件由投标函部分、商务部分、技术部分组成。

12.2 投标函部分主要包括下列内容：

12.2.1投标函；

12.2.2法定代表人身份证明文件；

12.2.3法定代表人授权委托书（谈判阶段的投标单位出示原件）；

12.2.4投标保证金缴纳证明复印件；

12.2.5营业执照、资质证书、安全生产许可证副本等相关证件复印件

12.2.6投标人业绩表及同类业绩合同复印件

12.3 商务部分主要包括下列内容：

12.3.1封面；

12.3.2工程项目报价表；

12.4 技术部分主要包括下列内容：

12.4.1施工组织设计

12.4.2组织机构人员表

13、 投标报价

13.1 除本工程的投标报价采用投标须知前附表所规定的方式外，投标人的投标报价应是完成本须知和合同条款上所列招标工程范围及工期的全部，投标报价时按照网上竞价规则进行报价。

13.2本工程所需的所有材料、设备投标人应选用国内外优质产品，招标人有权在工程实施过程中对所有材料进场前进行质量认定，甲方有权统一品牌。对不符合质量要求的材料，招标人有权拒绝用于本工程。

13.3投标报价由投标人按照图纸和招标文件的要求，结合施工现场实际情况以及自身技术水平、管理水平、加工能力、经营状况、机械配备和制定的施工组织设计，自主报价。

13.4投标报价所包含的内容明确如下：

（1）一标段施工范围：民建及人防部分，不包含管廊部分。图纸内室内外综合网络布线系统、安全防护系统、建筑设备管理系统、背景音乐广播系统、信息发布系统、光纤入户系统、智能化集成系统、与智慧中心和综合管廊对接部分等一标段弱电全部工作内容（不包括主体、二次结构、室外的预留预埋以及消防弱电），施工应满足设计要求和规范规定，并负责分包内容的各项试验检验，专项方案以及竣工资料的编制、整理、报验、档案馆的归档和配合总包单位的归档，保证分部工程验收及整体工程最终竣工验收，质量保修期内对因投标方原因引起的质量问题进行保修等全过程。

配合其他消防、通风空调等分包单位施工、深化、专项验收等工作。

分包人须根据发包方要求、施工场地现状、施工图及规范的要求进行深化设计，深化设计图纸经建设单位、设计单位批准同意后实施。深化设计费用包含在报价中。

如若施工过程中设计图纸及施工范围发生变化、建设单位提出暂停或暂缓施工等要求，投标人不得提出费用索赔、补偿、价格变动等诉求，但工期可相应调整。

（2）承包范围内所需要的主材费、设备费、一切辅助材料费、人工费、机械费、措施费及应计取的费用；

（3）企业管理费、利润、风险、税金（增值税）及各种规费；

（4）特殊工程的配合及同一作业面施工相互影响（人、材、机）降效的费用；

（5）安全生产、文明施工及环保费用；

（6）自然气候、大气预警、臭氧管控、扬尘治理、国家性重大会议影响、政策性调整等造成停、窝工的费用；

（7）专项方案以及竣工资料的编制、整理、报验；

（8）临电内容：①二级以下（不含二级）配电箱、电线、电缆的敷设 ②移动照明的灯架、灯管、灯泡等材料及安装维护；③招标人配备2名专职临电电工负责现场整体临电管理（此部分人工费由各分包单位根据造价进行分摊），投标人需配备专职临电电工服从招标人统一管理并负责承包范围内的所有临电管理工作。

（9）装卸车：充分考虑现场实际情况，负责所需的材料、周转工具的进退场、装卸车，场内倒运、分类定点码放及挂牌标示，码放整齐，达到河北建工集团标准化的要求；

（10）投标人职工安全防护用品均自备，具体包括：安全帽（由招标人统一配发，费用由投标人承担）、安全带、绝缘手套、绝缘鞋、口罩等；

（11）不可避免的工程间隙时间；

（12）投标人统一着装（工装由招标人统一配发，费用由投标人承担)；

（13）相关风险投标人应在投标报价中予以考虑，风险包括不限于：成品保护、大型机械进出场、非重大施工条件的变化引起的如停工、扰民及民扰，材料二次搬运、合理的材料价格波动范围内造成的工程费用的增加等。这些风险因素已经包括在合同价款中。

（14）**投标人的电费（生活区区域）及用餐费由投标人自行承担（发包人只提供宿舍、床铺等；其他由投标人自行承担）。**

（15）进场施工后，投标人需按项目部疫情防控措施进行体温检测、登记、封闭管理等，投标人自行考虑疫情防控费用。

（16）**中标人需在进场15日内完成所承包范围的施工图预算，并且在施工过程中配合招标人做好材料设备认质认价工作。**

**（**17**）中标人必须按国家有关法律法规规定为自有员工办理保险。**

14、投标货币

14.1 本工程投标报价采用的币种为人民币。

15、投标有效期

15.1 投标有效期见投标人须知前附表所规定的期限，在此期限内，凡符合本招标文件要求的投标文件均保持有效。

16、投标保证金

16.1 投标人应在提交投标文件的同时，按有关规定提交本须知前附表所规定数额的投标保证金，并作为其投标文件的一部分。

16.2投标人应按投标须知前附表中要求提交投标保证金。

16.3 对于未能按要求提交投标保证金的投标，招标人将视为不响应招标文件而予以拒绝。

16.4投标保证金的退还

招标人与中标人签订合同后5日内，向中标及未中标的投标人退还投标保证金。

16.5 如投标人发生下列情况之一时，投标保证金将被没收：

16.5.1中标人未能在规定期限内签订合同协议或提交履约保证金。

16.5.2投标人在投标有效期撤回投标文件。

16.5.3投标单位被判定为恶意竞标；发生围标、串标等违规行为的。

(五) 开 标

17、开标

17.1 招标人按投标人须知前附表所规定的时间和方式开标，所有投标人应准备充分并参加。

17.2 开标程序：

17.2.1网上竞价阶段：

经过中采网注册并按要求缴纳投标保证金。网上竞价阶段按照给出的格式填写报价，电子招标系统将根据网上竞价规则自动进行高位淘汰程序。技术部分无需上传。

17.2.2洽商谈判阶段:

**网上竞价结束后招标人对所有投标单位报价的合理性、准确性进行清标审查后，确定进入谈判阶段投标单位。**

进入谈判阶段的投标单位需提供一份装订好的纸质版投标文件（商务标及技术标一式两份，正本及副本）。谈判阶段的投标文件需打印或使用不褪色的蓝、黑墨水笔书写，字迹应清晰易于辨认。投标文件封面或扉页均应加盖投标人印章，并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章，投标文件由委托代理人签字或盖章的，需同时提交投标文件授权委托书。全套投标文件应无涂改或行间插字和增删。如有修改，修改处应由投标人加盖投标人的印章或由委托代理人签字或盖章。投标报价需与最终的网上竞价一致。

(六) 评 标

18、评标

18.1评标的依据

招标文件和投标文件。

18.2评标原则

评标将公平、公正，科学合理的原则进行评标工作。

18.3评标内容

对进入谈判阶段的投标人的投标文件进行评审，评委将根据投标单位的投标报价、商业信誉、业绩、资金实力等情况进行综合评审，择优选择中标单位，招标人不承诺以最低价为唯一中标条件。

（七）中标通知

19、中标通知

19.1招标人根据评标结果在投标谈判阶段结束后7日内向中标人发出中标通知。

19.2在向中标人发出中标通知后，同时通知落标人。不解释落标原因，不退还投标文件。

（八）签订合同

20、签订合同

20.1中标人收到中标通知后10日内与招标人签订合同。

20.2拒签合同

20.2.1如因中标人原因拒签合同，则按违约处理。对违约方没收其投标保证金。

20.2.2招标人不按规定期限确定中标人的，或者中标通知发出后，改变中标结果的，无正当理由不与中标人签订合同的，或者在签订合同时向中标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的，造成中标人损失的，并应当赔偿损失。

中标通知发出后，中标人放弃中标项目的，无正当理由不与招标人签订合同的，在签订合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的，或者拒不提交所要求的履约保证金的，招标人可取消其中标资格，并没收其投标保证金；给招标人的损失超过投标保证金数额的，中标人应当对超过部分予以赔偿。

20.3本招标文件是签订施工合同的主要依据，施工合同条款中涉及本招标文件的条件应当与招标文件相一致。若投标单位对合同条款无疑义时即可参与投标工作，若参加投标即对合同条款的认可。

20.4.本招标文件的解释权归招标人所有。

**四、 合 同 条 款**

一、工程质量：满足图纸设计和使用要求，符合国家现行验收规范、规程、图集要求，确保省优（安济杯），配合招标人争创国家优质工程。

二、工程工期：

1.如果因分包人原因造成工程不能按照承诺的时间完成，分包人每拖延一天应向承包人支付合同价款1‰的违约金，最多不超过5%。

2.分包人应充分考虑雾霾天气、新冠疫情等情况造成的停工，因不可抗力、政策或政府原因造成的停工原因造成的停工，双方互不承担经济责任，可视具体情况确定工期顺延。

三、安全施工：

1.分包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并接受本工程监理、承包人管理以及行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，杜绝死亡事故。由于分包人安全教育、措施不力造成安全事故的责任和因此发生的费用，由分包人承担。

2.分包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对其安全负责。承包人不得要求分包人违反安全管理的规定进行施工。

四、工程款（进度款）支付

1.承包人向分包人支付工程款（进度款）的时间和方式：预付款无，完成合同总产值的50%时，经双方共同确认后15日内支付至确认工程量的70%；完成合同总产值的80%时，经双方共同确认后15日内支付至确认工程量的70%，待工程施工完成且验收合格后，承包人付至确认工程量的80%（中标人需全力配合招标人与建设单位进度款申报工作）。

2.竣工结算：分包人将竣工结算资料报至承包人，承包人审核后上报业主单位，待整体工程竣工验收且完成结算手续后60天内承包人付至工程结算总价款的97%，留3%作为工程质量保证金，待质保期满后（质保期按国家规定执行），两个月内支付全部的质量保证金（无利息）。

3.如到上述付款节点时业主尚未支付承包人工程款，分包人应与承包人共同向业主主张应付款项，但分包人不得向承包人主张应付款项及违约责任。

4.分包人必须向承包人出具合法有效的增值税专用发票（税率9%）及收据作为收款凭证。分包方开具的票据必须是由分包方从其发票主管税务机关购领;分包方必须保证提供给承包方的发票的票面数据与分包方缴销税务机关和分包方所留存的发票存根联填列数据相符；因分包方提供的发票不符合税务部门的要求，导致承包方从分包方取得的增值税专用发票不能报验抵扣进项税金，或虽可通过报验但报验后被税务机关以“比对不符”或“失控发票”等事由追缴税款，而给承包方造成的经济损失，由分包方负责赔偿。

5.分包人结算必须执行河北建工集团百分考核制。

五、分包人采购材料设备

**综合布线系统：1、产品技术要求（铜缆及配件为康普、西蒙、施耐德等同档次品牌；光缆及配件为长飞、富通、烽火等同等档次品牌）2、投标方所提供的布线全线产品为进口或国产优质品牌，光缆（及配线架、模块和面板等）、铜缆（及配线架、模块和面板等）分别为各类别的同一厂家的原装产品；**

**计算机网络系统：主要设备选型：锐捷、华为、H3C等同等档次品；**

**安全防范系统：1、安全防范系统－视频监控子系统，主要部件选用：海康、大华、伟业、亚安等同档次品牌；安全防范系统－周界报警子系统 ，主要部件选用：博世、霍尼韦尔、泰科等同等档次品牌；2、出入口控制系统，应具有权限设定功能，根据场地要求；可扩展电子巡更，选用：海康、霍尼韦尔、博世等同等档次产品；3、电子公告显示系统，主要设备选用：汉德森、利亚德、世纪澄通等同等档次品牌。**

**其他材料设备品牌要求：1、配电箱：元器件采用西门子、施耐德、常熟等同等档次产品；2、开关插座：西门子、施耐德、飞利浦、朗能等同等档次的产品；3、灯具：飞利浦、雷士、三雄极光、索恩等同等档次产品；4、桥架：1）托盘式（带盖板），全封闭带散热孔；2）材料厚度符合国家规范；桥架增设接地钢带；3）防火金属线槽内侧敷设防火板，质量标准达到国家相关部门规定要求；4）桥架金属材料必须通过HAT钝化、防腐处理，表面进行喷塑；5、钢材：河钢、邯钢、承钢、首钢等同等档次的产品。报价时注明品牌，招标人有权统一品牌，材料设备应满足图纸及招、投标文件的相关技术要求，未作要求材料设备品牌需经建设单位同意后方可使用**。

六、竣工结算方式：

**1、施工图预算下浮率模式报价，即按所给图纸结合招标文件及现场条件报施工图预算下浮百分比，投标人最终结算金额=施工图预算×（1-下浮百分比）-非投标人投入费用。**

1.1、施工图预算计价原则：依据《2012年全国统一建筑、装饰、市政工程基础定额河北省消耗量定额》、《2012年全国统一安装工程预算定额河北省消耗量定额》、《河北省房屋修缮工程消耗量定额（2013）》及相应的费用定额等合同签订时河北省定额及行业政策性文件结算。

其中：（1）人工费、机械费、安全文明施工费、规费、税金的调整按施工同时期相关部门下发的最新文件执行；

（2）材料价格按照施工同期的《石家庄市工程造价信息》价格计价，石家庄市工程造价信息没有价格的执行同期《河北省工程建设造价信息》价格计价，没有的材料价格及设备价格双方共同与建设单位认质、认价后方可用于本工程；建设单位对材料品牌、厂家有要求的按照相应要求询价后确认。

1.2最终结算时施工图预算以最终财政评审结果为准，即工程量、定额套取、措施费计取、材料价格等以最终财政评审部门评审的结果为准。

1.3、非投标人投入费用包括：安全生产、文明施工费、规费、水、电费等费用为招标人完全投入或主要投入，结算时安全生产、文明施工费计取50%，其它不予计取（以上费用仅作为计价及结算依据，不得以此理由免除投标人任何安全生产、文明施工费、规费等实际投入及相关责任）。

2、竣工结算时与建设单位的结算评审工作由承包人组织、投标人无条件配合完成，投标人应据实上报最终结算金额，若因过程资料不完善、虚报结算金额等情况造成结算难以推进、难以完成等不良后果，由此产生的所有责任均由投标人自行承担。

竣工结算资料，由分包人先报承包人予以审核备案，通过承包人报送建设单位，最终审计结果须通过承包人予以确认。分包结算过程，对分包人未予主张或者未能争取到的相关内容，如由承包人争取到的相关费用，分包人不参与结算。

七、合同的履行、终止和解除

在施工过程中，如工程质量不能满足国家相关规定和要求，承包人有权终止合同，并另行选择合作单位，由此造成承包人的一切损失应由中标人承担。

奖惩措施

1. 该工程质量必须符合图纸及有关技术文件规定的技术质量要求，符合国家及行业的有关标准。如果由于分包人原因达不到， 按工程结算价款3%对分包人进行处罚。

2.本工程必须达到承包人《质量、环境、职业健康安全管理体系》提出的要求，如由于分包人原因达不到，按工程结算价款5%对分包人进行处罚。

九、其它：

1.单项工程变更、洽商增加用费在2000元以内，分包人不得调整。

2.分包人不得无故更换项目经理，并且项目经理常驻现场，安全员和特种作业人员必须持证上岗。

3.分包人必须遵守河北建工集团对本工程的相关规定和关于施工方面的有关规定，不得野蛮施工。

4.分包合同签订后7内，分包人应向发包人提交履约保证金，履约保证金以电汇或者网银形式进行支付，如不按时提交履约保证金，此款项将在进度款中扣除。待室内、室外弱电工程完工后，发包人退还分包人履约保证金（无利息）。

5.承包人有权根据工程的实际需要对分包人的分包范围做出调整，包括增减，分包人不能因此而提出任何经济索赔。

6.分包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

7.分包人必须保证麦收、秋收阶段施工劳力充足，满足施工进度要求。

8.分包人必须按照承包人《建筑劳务实名制管理暂行办法》的要求对劳务人员实行实名制管理，分包人必须遵守承包人关于禁止饮酒的相关规定。

9.分包合同必须由分包单位法定代表人签订，授权委托人无效。

10.承包人按甲乙双方合同付款后，分包人不能支付人工及其它债务要求时，由分包人单位法定代表人自愿负全责，分包人承诺不追究承包人责任。

11.若因分包人原因，分包人中途退场后，承包人按分包人完成工程量的60%进行结算，分包人无条件退场。分包人退场延误造成损失的，分包人负全部责任，损失从履约保证金中扣除。

12.分包人不得将工程进行转包的，如分包人私自将分包工程进行转包，分包人立即无条件退场，承包人按分包人所完成工程量的60%费用结算，不再计取任何费用。

13.分包人必须与承包人签订安全协议书、消防协议书、施工合同承诺书。

14.分包人必须服从建设单位及承包人安排，应严格服从承包人统一安排组织施工，不得影响后续分包项目施工。在必要时采取赶工措施，无条件压缩工期，并承担抢工费用。

15.分包人应加强对已完工程的保护工作，同时必须注意对其他方已完工产品的保护，若造成其他方物品的损坏，分包人应予赔偿，具体额度由双方友好协商，协商不成时由承包人和被损坏方商议确定。

16.分包人应与其他分包方、总承包单位、监理单位、建设单位建立良好的合作关系，如因分包人原因造成一切纠纷，由分包人自行承担相关责任。

17.分包人需负责验收相关事宜，保证验收通过并承担费用。

18.分包人需负责承包范围内工程资料的编制，须符合现行规范、标准的规定，保证通过验收，验收合格后交付承包人。

19.所有进场人员必须接种了新冠疫苗，进场前提供接种凭证及48小时以内核酸证明，带星号高风险地区人员禁止进场。

20.以上若有未尽事宜，应经双方协商一致，签定补充协议。

**五、投标文件格式**

正本/副本

**招标**

**投标文件**

**投 标 人： （盖章）**

**法定代表人或授权委托人： （签字或盖章）**

**日 期： 年 月 日**

**目 录**

一、投标函

二、法定代表人身份证明书

三、授权委托书

四、投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证等证件复印件

五、投标人业绩表及同类业绩合同复印件

**（一）投 标 函**

致： （招标人）

1、根据你方  **（工程名称）** 招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、图纸、工程建设标准和工程量清单及其他有关文件后，我方的**投标价**为人民币(大写) （￥ ）。并按图纸、合同条款、工程建设标准和工程量清单的条件要求承包上述工程的施工、竣工，并承担任何质量缺陷保修责任。

2、我方已详细审核全部招标文件，包括修改文件（如有时）及有关附件。

3、一旦我方中标，我方保证按合同协议书中规定的工期 日历天内完成并移交全部工程，工程质量达到 标准。

4、我方同意所提交的投标文件在招标文件的投标须知中第14条规定的投标有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

5、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6、我方将与本投标函一起，提交人民币 元的投标保证金。

7、我方完全理解你方（招标人）不以最低价为中标唯一条件。

投 标 人： （盖章）

单位地址：

法定代表人或授权委托代理人： （签字或盖章）

邮政编码： 电话： 传真：

年 月 日

**（二）法定代表人身份证明书**

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （投标单位）的法定代表人。

特此证明。

**注：后附法定代表人身份证复印件。**

投标人： （盖章）

年 月 日

**（三）授权委托书**

本授权委托书声明：我 （姓名）系 （投标单位） 的法定代表人，现授权委托 为我公司授权代理人，以本公司的名义参加： **（工程名称）** 的投标活动。代理人在开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委权。特此证明。

授权委托期限：2020年 月 日至2020年 月 日

代理人：  性别 ： 年龄：

身份证号码： 职务：

投标人： （盖章）

法定代表人： （签字或盖章）

授权委托日期： 年 月 日

**注：后附被授权人身份证复印件。**

**（四）投标人营业执照、资质证书、管理体系认证**

**安全生产许可证等证件复印件**

**（五）主要施工业绩一览表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工程名称 | 工程地点 | 合同价款 | 发包人 | 施工年份 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**投 标 报 价**

招 标 人：

工 程 名 称：

投标报价（小写）：

（大写）：

投 标 人： （单位盖章）

法定代表人

或其授权委托人： （签字或盖章）

编制时间： 年 月 日

**总说明**

工程名称： 第1页 共1页

|  |
| --- |
|  |

**石家庄市中央商务区北区地下公共空间项目**

**弱电专业分包工程（一标段）报价表**

**投标单位名称（盖章）： 单位：元**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 施工图预算  暂定金额 | 下浮后比例 | 下浮后总价 | 备注 |
| 一标段弱电工程施工报价 | 5000000 | % | 施工图预算暂定金额\*（1-下浮百分比） | 此价格为含税价格（税率9%） |
| 零星用工单价 （元/工日） | 技工： 元/工日 壮工： 元/工日 | | | 1工日为10小时（不参与总价） |
| 投标人签字确认 |  | | |  |

本表由投标单位填写。根据自身情况，进行报价（包工包料）；

本表中“施工图预算暂定金额”为暂定数，最终以招标文件约定计价原则计算为准；

本表中“下浮后总价”仅作为竞价使用，其未扣减“非投标人投入费用”，此项最终以招标文件约定计价原则及最终结算为准；

报价方式：

**施工图预算下浮率模式报价，即按所给图纸结合招标文件及现场条件报施工图预算下浮百分比，投标人最终结算金额=施工图预算×（1-下浮百分比）-非投标人投入费用。**

2.1、施工图预算计价原则：依据《2012年全国统一建筑、装饰、市政工程基础定额河北省消耗量定额》、《2012年全国统一安装工程预算定额河北省消耗量定额》、《河北省房屋修缮工程消耗量定额（2013）》及相应的费用定额等合同签订时河北省定额及行业政策性文件结算。

其中：（1）人工费、机械费、安全文明施工费、规费、税金的调整按施工同时期相关部门下发的最新文件执行；

（2）材料价格按照施工同期的《石家庄市工程造价信息》价格计价，石家庄市工程造价信息没有价格的执行同期《河北省工程建设造价信息》价格计价，没有的材料价格及设备价格双方共同与建设单位认质、认价后方可用于本工程；建设单位对材料品牌、厂家有要求的按照相应要求询价后确认。

3.2最终结算时施工图预算以最终财政评审结果为准，即工程量、定额套取、措施费计取、材料价格等以最终财政评审部门评审的结果为准。

3.3、非投标人投入费用包括：安全生产、文明施工费、规费、水、电费等费用为招标人完全投入或主要投入，结算时安全生产、文明施工费计取50%，其它不予计取（以上费用仅作为计价及结算依据，不得以此理由免除投标人任何安全生产、文明施工费、规费等实际投入及相关责任）。

**主要品牌设备选用表**

**工程名称：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备材料名称 | 招标品牌要求 | 响应品牌 |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| ... |  |  |  |

**技术部分**

**注：技术部分包括施工组织设计（或施工方案）及组织机构拟配备人员表**

**各投标单位无需上传网上招标系统，谈判阶段报送纸质版。**

**（1）施工组织设计（或施工方案）**

1、投标人应编制施工组织设计，编制时应采用文字并结合图表形式说明主要分部分项施工方案；拟投入的主要施工机械设备情况、劳动力计划等；结合招标工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施。

2、施工组织设计应简明扼要，要求不超过100页。

投标人自行设计施工组织设计所需要的表格。

**（2）项目组织机构拟配备人员情况表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 岗位 | 姓名 | 证书名称 | 级别 | 专业 | 主要施工经历 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |