**沧州市某项目加固工程**

**劳务分包招标公告**

我公司现对沧州市某项目加固工程劳务分包进行招标，欢迎符合条件的承包人报名投标。

1. 工程名称：沧州市某项目

2、工程地点：沧州市

3、工程概况：1号楼建筑面积10000平米，分五个区域，1区、5区三层，2区、4区四层，3区五层，条形基础，楼板为预制空心板。

4、招标范围：（1）设计图纸范围内所有加固工程的施工，植筋工程(包括钢筋的制作）、新增内外圈梁（细石混凝土）(包括钢筋的制作）、新增内外构造柱(包括钢筋的制作）、门洞加固、部分钢筋混凝土构件拆除等工作的所有工序施工。包括但不限于：辅材、辅机、二次深化设计、构件制作、运输、安装等（加固需要的脚手架、模板等辅助工具均包括在投标人报价内），具体施工内容详见本工程的相应图纸及相关要求。（2）分包人负责一切与文明施工有关的内容，且均包含在报价内。

5、计划工期：满足招标人施工节点要求，工期约60日历天，实际以招标人施工进度计划为准。

6、标段划分：两个标段。

7、分包方式：劳务分包。发包方提供二级配电箱、外墙脚手架，承包人自带所需工具、模板、内脚手架、设备、机械、三级箱及电缆、小型运输车辆、简易脚手架。

8、质量标准：合格。

9、招标方式

本工程采用 公开招标，网上竞价，先招后议。 方式，标段划分以发包人规定为准，不承诺平均划分标段。

10、投标合格条件

投标人报名时，需提交以下资格预审资料：1.法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书，扫描件加盖公章。2.营业执照、相应资质证书、安全生产许可证、一般纳税人资格证明，此项需扫描原件。如有必要则对投标报名单位进行考察。

（1）投标人须持有工商管理部门核发的法人营业执照；

（2）投标人具有相应的劳务资质，持有建设行政主管部门颁发的劳务资质；

（3）投标人具有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证；

（4）投标人具有良好的商业信誉，有相关类似规模及结构工程的施工经验、机械设备、专业技术能力及资金实力。

11、报名、资格预审、开标

报名时间：2022年5月16日9:00-2022年5月20日15：00，期间同时进行资格预审。

开标时间：2022年5月20日15:00

报名地点：沧州市项目所在地

投标人报名时，需提交以下资格预审资料：1.法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书，扫描件加盖公章。2.营业执照、相应资质证书、安全生产许可证、一般纳税人资格证明，此项需扫描原件。如有必要则对投标报名单位进行考察。

13、项目联系人 陈靖 13931168228

中采网：网站技术服务热线：0311-68020500

侯家禄：17692718575

监督小组成员：滑哲：13903111530

中采网办公地址：石家庄市石获南路 66 号建工大厦 B 座 12 楼信息部

       2022年5月15日

沧州市政府1号办公楼加固工程劳务分包报价单

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 子 目 名 称 | 单位 | 工程量 | 含税单价（元） | 合价（元） | 备注 |
| 一 | 外部圈梁、全部构造柱加固 |  |  |  |  |  |
| 1 | 预拌C30细石混凝土浇筑（含销键体积） | m³ | 440.04 |  |  | 包含混凝土全部工作内容 |
| 2 | 木模板支拆（含脚手架及模板木方和辅材） | ㎡ | 3490.54 |  |  | 包含模板全部工作内容 |
| 二 | 内部圈梁 |  |  |  |  |  |
|  | 高强无收缩灌浆料浇筑(如有销键则包含其体积） | m³ | 158.32 |  |  | 包含灌浆料全部工作内容 |
|  | 木模板支拆（含脚手架及模板木方和辅材） | ㎡ | 1715.08 |  |  | 包含模板全部工作内容 |
| 三 | 梁扩截面 |  |  |  |  |  |
|  | 高强无收缩灌浆料浇筑 | m³ | 125.02 |  |  | 包含灌浆料全部工作内容 |
|  | 木模板支拆（含脚手架及模板木方和辅材） | ㎡ | 1340.61 |  |  | 包含模板全部工作内容 |
| 四 | 构造柱、圈梁钢筋制作安装 | 吨 | 118.07 |  |  | 包含钢筋全部工作内容 |
| 五 | 剔凿销键180\*180\*240（含拉结筋打孔） | 个 | 3084 |  |  | 含拉结筋打孔 |
|  | 销键拉结筋尾部锚固端剔凿、及堵塞混凝土120\*120\*180 | 个 | 2742 |  |  |  |
| 六 | 12钢筋穿墙，25孔，水泥砂浆填实 | 根 | 3542 |  |  |  |
|  | 植筋12，植入20d以内 | 根 |  |  |  |  |
|  | 植筋14，植入20d以内 | 根 |  |  |  |  |
|  | 植筋18，植入20d以内 | 根 |  |  |  |  |
|  | 植筋20，植入20d以内 | 根 |  |  |  |  |
|  | 植筋22，植入20d以内 | 根 |  |  |  |  |
| 七 | 5区一层顶空心板拆除及运至现场指定位置 | m2 | 168.3 |  |  | 含墙体支撑脱换马凳 |
|  | 5区一层顶空心板钢筋制作安装 | t | 1.14 |  |  |  |
|  | 5区一层顶现浇板模板支拆 | m2 | 168.3 |  |  |  |
|  | 5区一层顶现浇板C30混凝土浇筑 | m3 | 20.2 |  |  |  |
| 八 | 1区3层顶梁板钢筋制作绑扎 | 吨 | 7.25 |  |  |  |
|  | 1区3层顶梁板C30混凝土浇筑 | m3 | 85.58 |  |  | 汽车泵由项目提供 |
|  | 1区3层顶梁板模板支拆 | m2 | 472.12 |  |  | 含2层模板支撑架 |
|  | 合计 |  |  |  |  |  |
| **说明：1、双侧圈梁、梁扩截面的对拉钢筋制作成L型，非U型，50%交替布置。** |

投标单位（签字、盖公章）： 年 月 日

**沧州市政府1号办公楼加固工程EPC总承包**

**加固工程劳务分包**

**招 标 文 件**

**招 标 人：河北建工集团有限责任公司**

二〇二二年五月

**目 录**

一、招标公告 2

二、投标须知附表 4

三、投标须知 7

四、合同主要条款 13

五、投标文件格式 18

# **一、招标公告**

**沧州市政府1号办公楼加固工程EPC总承包**

河北建工集团有限责任公司现对**沧州市政府1号办公楼加固工程EPC总承包**施工进行道路施工劳务招标。现将有关招标事项公告如下：

**1、工程概况：**

1.1沧州市政府1号办公楼加固工程EPC总承包

建设地点：沧州市政府

**2、项目地点**：沧州市政府1号办公楼

1. **招标范围**：

3.1施工内容包括：内外墙新增构造柱、圈梁，新增构造柱基础，新增地圈梁，部分楼板拆除原结构改为现浇楼板，基础土方开挖。包括但不限于：辅材、辅机、构件制作、运输、安装等（加固需要的脚手架等辅助工具均包括在投标人报价内），具体施工内容详见本工程的相应图纸及相关要求。（2）分包人负责一切与文明施工有关的内容，且均包含在报价内。详见招标工程量清单。

**4、标段划分**：整体划分为 2 个标段，选择 2 个中标人。

**5、计划工期**：进场时间以招标人通知为准，计划工期30日历天。（需要符合招标人施工进度计划整体安排）。

**6、投标单位资格要求：**

独立法人资格，持有工商管理部门核发的法人营业执照；投标人具有建设行政主管部门颁发的资质证书，要求具有中国境内房建三级或特种工程专业承包（建筑物结构补强）或建筑劳务资质均可；具有有效的安全生产许可证；投标人具有良好的商业信誉，必须具有道路工程专业承包所必需的设备、专业技术能力及资金实力。

**7、报名及资格预审**

7.1报名时间： 2022年05月15日9:00-2022年05月20日15:00（工作日内），期间同时进行资格预审。

7.2报名地点：沧州市政府1号办公楼加固工程项目部鉴于新型冠状病毒防疫要求，报名不采用现场报名，网上报名后，向招标人发送电子邮件提交自资格预审资料扫描件，原件同步邮寄到招标人处。

7.3投标人需要提交的资格预审资料：法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书、营业执照、资质证书、安全生产许可证、开户许可证电子扫描件。如有必要则对投标报名单位进行考察。

**8、领取招标文件：**2022年05月20日报名及资格预审结束后，确定最终符合本次工程招标要求的投标人名单，由项目部推荐投标人名单至中采网招标平台，并电话通知合格的投标人，报名期间各投标人可自行在电子平台进行注册、下载招标文件和进行电子投标的培训。

**9、投标方式：**本工程投标先在中采网网标电子商务平台上进行网上报价竞标，先招后议。资格审查合格后，项目部组织投标人在网标平台进行注册，开通投标登陆账号，并由建工中采网进行培训。

中采网网站地址：http://www.webbiao.com

**10、联系人及电话**

项目联系人：陈靖13931168228 邮箱：19572431@qq.com

中采网：网站技术服务热线：0311-68020500

侯家禄：17692718575

监督小组成员：滑哲：13903111530

中采网办公地址：石家庄市石获南路 66 号建工大厦 B 座 12 楼信息部

河北建工集团有限责任公司

2022年05月15日

# **二、投标须知附表**

| 项号 | 内 容 | 说 明 与 要 求 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 项目名称 | **沧州市政府1号办公楼加固工程EPC总承包** |
| 2 | 建设地点 | 沧州市 |
| 3 | 工程概况 | 1号楼建筑面积10000平米，分五个区域，1区、5区三层，2区、4区四层，3区五层，条形基础，楼板为预制空心板。内外墙新增构造柱、圈梁，新增构造柱基础，新增地圈梁，部分楼板拆除原结构改为现浇楼板，基础土方开挖。 |
| 4 | 承包方式 | 劳务分包 |
| 5 | 质量及安全文明施工 | 质量合格、不发生任何安全文明施工事故。 |
| 6 | 工程量及材料供应 | 工作量：内外墙新增构造柱、圈梁，新增构造柱基础，新增地圈梁，部分楼板拆除原结构改为现浇楼板，基础土方开挖。分包人负责一切与文明施工有关的内容，且均包含在报价内。材料：辅材、模板等由分包商承担。 |
| 7 | 招标范围 | 内外墙新增构造柱、圈梁，新增构造柱基础，新增地圈梁，部分楼板拆除原结构改为现浇楼板，基础土方开挖。分包人负责一切与文明施工有关的内容，且均包含在报价内。 |
| 8 | 计划工期 | 进场时间以招标人通知为准，计划工期60日历天，（需要符合招标人施工进度计划整体安排）。 |
| 9 | 投标人资质等级要求 | 1、 本次招标要求投标人须具备独立法人资格2、持有工商管理部门核发的法人营业执照；3、投标人具有建设行政主管部门颁发的资质证书；4、投标人具有有效的安全生产许可证；5、投标人具有良好的商业信誉，必须具有本工程劳务承包所必需的设备、专业技术能力及资金实力。 |
| 10 | 踏勘现场 | 投标人自行踏勘（自行承担相应费用） |
| 11 | 报价方式 | 按工程量清单填报全费用综合单价，固定综合单价。 |
| 12 | 投标限价 | **无** |
| 13 | 投标有效期 | 60日历天（从投标截止之日算起） |
| 14 | 投标保证金及履约保证金 | **投标保证金**1. 投标保证金形式：电汇、网银转账（需从基本账户转出）。
2. 投标保证金金额：人民币 1 万元整（大写：壹万元整）
3. 递交截止时间：投标截止之日的前一个工作日下午16：00之前（以到账时间为准）。账户详细信息如下：

开户名：河北建工物流有限公司开户行：光大银行石家庄西王支行账号：752201880000788214、投标保证金的退还最迟在合同签订后5日内向中标人和未中标的投标人退还投标保证金（无利息）。**履约保证金**1、履约保证金形式：电汇、网银转账。2、履约保证金金额：人民币 1 万元整（大写：壹拾万元整）3、递交时间：确定本次工程中标人选后，由投标人的投标保证金转为履约保证金。4、履约保证金的退还合同内工程完成100%后，发包人退还分包人履约保证金（无利息）。 |
| 15 | 招标方式 | **公开招标，先招后议。本次投标在招采网上进行。****平台网址为：http://webbiao.com** |
| 16 | 网上开标时间 | **开标时间: 2022年 05 月20日15时00分，如有变动，电话通知。** |
| 17 | 谈判时间及地点 | **电话通知。** |
| 18 | 开标程序 | **开标程序分为网上竞价阶段和谈判阶段。投标单位应不少于5家，不满足要求时推迟开标。****1、竞价阶段：****在电子商务平台综合评标系统进行投标。采用投标报价高位淘汰方式。并在 2022年 05月 20日09 时 00 分填报至电子商务平台。****采用三轮报价，第一轮不淘汰，****第二轮报价淘汰30%，从高到低。****第三轮淘汰后剩余3家进入谈判阶段。****报价时间间隔为30分钟。****2、谈判阶段：****进入谈判阶段的投标单位需提供装订成册并按格式要求盖章签字的投标文件壹份（商务报价部分按最后一轮网上竞价填写）。** |
| 19 | 评标委员会组成 | 分公司领导、项目经理及集团各部门领导 |
| 20 | 确定中标人 | **进入谈判阶段后，招标人根据投标单位的总报价、单项工程的报价、商业信誉、业绩、资金实力等择优选择中标人，招标人不承诺最低价中标，（由于疫情原因，本次招标不进行现场谈判）。** |
| 21 | 履约担保 | 中标单位的履约保证金根据合同规定进行返还。 |
| 22 | 标书费 | 报名费：无。投标人应承担其参加本招标活动自身所发生的费用。招标人不对投标人投标费用的增加负任何责任，投标人自愿承担一切费用。 |
| 23 | 投标服务费 | 确定中标人后，2日内由中标人向中采网平台缴纳中标价1‰的电子投标服务费（中标人承担）。形式及账户见投本表13条：投标保证金。 |
| 24 | 招标人联系方法 | 招标人：河北建工集团有限责任公司招标联系人：陈靖13931168228 |
| 25 | 电子商务平台技术支持联系方法 | 招标服务平台：中采网电子商务招标平台联系人：侯家禄17692718575 |
| 26 | 招标人监督部门及联系方式 | 滑哲：13903111530  |

# **三、投标须知**

**（一）总则**

**1、工程说明**

1.1本招标工程项目说明详见本须知前附表。

**2、招标范围及工期**

2.1本招标工程项目的招标范围见本须知前附表。

2.2本招标工程项目的工期要求详见本须知前附表。

**3、质量要求：**满足图纸设计和使用要求，符合国家现行验收规范。

**4、技术要求及相关规范：本项目钢结构工程施工应严格遵循本项目的施工图纸，且符合国家、地区的相应规范要求。**

**5、健康、安全和环保施工**

5.1投标人（即投标中标人）在施工过程中应严格执行国家、地方的相关标准和规定，还要符合招标人《质量、环境、职业健康安全管理体系》提出的要求。招标方在履行安全文明、环保检查时，如发现投标方有不符合标准、规定的行为或违章操作，将视情节轻重，按照有关文件、现场的规章制度等规定，对投标方进行警告和罚款。三次警告后或投标方无理取闹、扰乱施工现场招标方有权终止合同，投标方承担因此对招标方造成的一切损失。

5.2投标人（即投标中标人）在施工过程中的机械、车辆必须安装尾气净化装置（由投标人自行承担），环保施工必须达到国家、地方的相关标准和规定，因未达到环保部门或其他相关部门要求而致使招标人遭受罚款的，该罚款由投标人承担。

**6、发标及踏勘现场**

6.1招标人不统一组织踏勘现场，投标人到项目部报名时可自行到施工现场进行踏勘，以便投标人获取有关编制投标文件和签署合同所涉及现场的资料。投标人承担踏勘现场所发生的自身费用。

6.2招标人向投标人提供的有关现场的数据和资料，是招标人现有的能被投标人利用的资料，招标人对投标人做出的任何推论、理解和结论均不负责任。

6.3经招标人允许，投标人方可为踏勘目的而进入招标人的项目施工现场，但投标人不得因此使招标人承担有关责任和蒙受损失。投标人应承担踏勘现场的责任和风险。

**7、投标费用**

7.1 报名费：0元。投标人应承担其参加本招标活动自身所发生的费用。招标人不对投标人投标费用的增加负任何责任，投标人自愿承担一切费用。

**（二）招标文件**

**8、招标文件的组成**

8.1招标文件包括下列内容：

（1）投标须知及投标须知前附表

（2）合同主要条款

（3）投标文件格式

8.2 投标人获取招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容，认真核对文件，如有残缺等问题应在获取招标文件后24小时内向招标人提出，否则，由此引起的损失由投标人自己承担。投标人同时应认真审阅招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若投标人的投标文件没有按招标文件要求提交全部资料，或投标文件没有对招标文件做出实质性响应，其风险由投标人自行承担。

**9、招标文件的澄清**

9.1 投标人若对招标文件有疑问，应于投标截止日期 2 日前以书面形式向招标人提出澄清要求。澄清要求应送至招标人。无论是招标人根据需要主动对招标文件进行必要的澄清，或是根据投标人的要求对招标文件做出澄清，招标人都将于投标截止时间 2日前以书面形式予以澄清，投标人在收到该澄清文件后应在24小时内以书面形式给予确认。

**10、招标文件的修改**

10.1 招标文件发出后，在投标截止时间 3 日前，招标人可对招标文件进行必要的澄清或修改。

10.2 招标文件的修改意见将发送给所有投标人，投标人应于收到该修改文件后24小时内以书面形式给予确认。招标文件的修改内容作为招标文件的组成部分，具有约束作用。

10.3 招标文件的澄清、修改、补充等内容均以书面形式明确的内容为准。当招标文件、招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

10.4 为使投标人在编制投标文件时有充分的时间对招标文件的澄清、修改、补充等内容进行研究，招标人可酌情延长提交投标文件的截止时间，具体时间将在招标文件的修改、补充通知中予以明确。

**(三)投标文件**

**11、投标文件的语言及度量衡单位**

11.1 投标文件和与投标有关的所有文件均应使用**中文**。

11.2 除工程规范另有规定外，投标文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

**12、投标文件的组成**

12.1 投标文件包括下列内容：

12.1.1投标函

12.1.2法定代表人身份证明

12.1.3法定代表人授权委托书；

12.1.4投标保证金缴纳证明复印件；

12.1.5承诺书

12.1.6营业执照、增值税一般纳税人证明、法定代表人身份证明书（原件）、法定代表人授权委托书（原件）以及上述“8、投标单位资格要求内容”等相关文件，营业执照及业绩留存加盖公章复印件。业绩等相关证件复印件；

12.1.7投标报价及报价表。

**13、 投标报价及投标最高限价**

13.1 除本工程的投标报价采用投标须知前附表所规定的方式外，投标人的投标报价应是完成本须知和合同条款上所列招标工程范围及工期的全部，投标报价时按照网上竞价规则进行报价。

招标人设置内部控制价，如进入议标的投标人的投标报价高于招标人内部控制价，经议标仍不能调整的，招标人有权按废标处理，剩余家数不满足招标人需求时，招标人有权重新进行招标；进入议标阶段的投标人的报价明显低于市场价的，视为实质上未响应招标文件要求的投标，按废标处理。

13.2投标报价及要求：

13.2.1报价依据：施工图纸、现场条件、工期、质量、招标文件要求以及投标单位自身的经济、技术实力等。投标人可自行现场踏勘，费用自理；

13.2.2报价方式：（1）采用直观固定综合单价报价方式。投标人报价时，应将直观单价的构成明细填在报价表中，包括原料采购费、制作加工费、运输费、安装费等分项，具体详见报价表。（2）各投标单位根据自己实际情况，依据图纸和相关技术要求自主报价。

13.2.3报价包含的内容和费用：

（1）招标要求和施工要求的全部内容。投标人报价时，须将完成施工任务所需的人工费、机械工具使用费、运输费、装卸费、措施费（临时设施费、支模费、脚手架搭拆费、二次搬运费）、保险费、政策性文件规定、安全文明施工费、检验试验配合费、企业管理费、规费、利润和税金等所有费用包含在内，最终结算数量以竣工图为准。；

（2）安全文明及环保施工费用：施工期间，场区内所有的卫生清理、保洁、洒水、降尘、防火等其他一切安全文明施工扬尘治理的相关工作，现场达到省级安全文明工地、省绿色施工示范工程标准，现场扬尘必须符合河北省施工场地扬尘排放标准（DB13/2934-2019）、沧州市相关规定；

（3）自然气候、扬尘治理影响以及相关部门应急管控造成停、窝工的费用

（4）专项方案、专家论证方案、竣工验收资料的编制、整理、报验及后期的验收工作；

（5）充分考虑现场实际情况，负责所需材料、周转工具的进退场、装卸车，

场内倒运、分类定点码放及挂牌表示，码放整齐，达到河北建工集团标准化的要求；

投标人职工安全防护用品均自备，

（6）投标人工作人员及工人的安全帽、工作服、等统一由招标人提供，费用由投标人承担；

（7）不可避免的工程间隙时间，必须按照甲方的指令施工，不得凭经验盲目施工；

（9）相关风险投标人应在投标报价中予以考虑，风险包括且不限于：成品

保护、非重大施工条件的变化引起的如停工、扰民及民扰、材料二次搬运、合理的材料价格波动范围内造成的工程费用的增加等。投标人中标后，现场施工时与当地居民、施工机械所有者和其他社会外界因素发生的一切纠纷由投标人自行解决；

（10）投标人食宿可由发包人提供费用自行承担也可双方进行另约；

（11）施工现场的防疫费用（如防疫用品、核酸检测等）投标单位自行承担且要无条件配合总包单位疫情管理工作。

**14、投标货币**

14.1 本工程投标报价采用的币种为人民币。

**15、投标有效期**

15.1 投标有效期见投标人须知前附表所规定的期限，在此期限内，凡符合本招标文件要求的投标文件均保持有效。

**16、投标保证金**

16.1 投标人应在提交投标文件的同时，按有关规定提交本须知前附表所规定数额的投标保证金，并作为其投标文件的一部分。

16.2投标人应按投标须知前附表中要求提交投标保证金。

16.3 对于未能按要求提交投标保证金的投标，招标人将视为不响应招标文件而予以拒绝。

16.4投标保证金的退还

招标人与中标人签订合同后5日内，向未中标的投标人退还投标保证金。

16.5 如投标人发生下列情况之一时，投标保证金将被没收：

16.5.1中标人未能在规定期限内签订合同协议或提交履约保证金。

16.5.2投标人在投标有效期撤回投标文件。

16.5.3投标过程中，存在围标、串标的投标人。

 **(四) 开 标**

**17、开标**

**17.1** 招标人按投标人须知前附表所规定的时间和方式开标，所有投标人应准备充分并参加。

**17.2 开标程序：**

**17.2.1网上竞价阶段：**

**经过中采网招标平台注册并投标的单位应按规定的时间及要求上传投标文件。网上竞价阶段按照给出的格式填写报价，电子招标系统将根据网上竞价规则自动进行高位淘汰程序。**

**17.2.2洽商谈判阶段:**

**进入谈判阶段的投标单位需提供一份装订好的纸质版投标文件（商务标及施工方案一式两份，正本及副本）。**谈判阶段的投标文件需打印或使用不褪色的蓝、黑墨水笔书写，字迹应清晰易于辨认。**投标文件封面或扉页均应加盖投标人印章，并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章，投标文件由委托代理人签字或盖章的，需同时提交投标文件授权委托书。**全套投标文件应无涂改或行间插字和增删。如有修改，修改处应由投标人加盖投标人的印章或由委托代理人签字或盖章。**投标报价需与最终的网上竞价一致**。

 **(五) 评 标**

**18、评标**

18.1评标的依据

招标文件和投标文件。

18.2评标原则

评标将公平、公正，科学合理的原则进行评标工作。

18.3评标内容

**对进入谈判阶段的投标人的投标文件进行评审，评委将根据投标单位的投标报价、商业信誉、业绩、资金实力等情况进行综合评审，择优选择中标单位，招标人不承诺以最低价为唯一中标条件。**

**（六）中标通知**

**19、中标通知**

19.1招标人根据评标结果在投标谈判阶段结束后5日内向中标人发出中标通知。

19.2在向中标人发出中标通知后，同时通知落标人。不解释落标原因，不退还投标文件。

**（七）签订合同**

**20、签订合同**

20.1中标人收到中标通知后10日内与招标人签订合同。

20.2拒签合同

20.2.1如因中标人原因拒签合同，则按违约处理。对违约方没收其投标保证金。

20.2.2招标人不按规定期限确定中标人的，或者中标通知发出后，改变中标结果的，无正当理由不与中标人签订合同的，或者在签订合同时向中标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的，造成中标人损失的，并应当赔偿损失。

中标通知发出后，中标人放弃中标项目的，无正当理由不与招标人签订合同的，在签订合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的，或者拒不提交所要求的履约保证金的，招标人可取消其中标资格，并没收其投标保证金；给招标人的损失超过投标保证金数额的，中标人应当对超过部分予以赔偿。

20.3本招标文件是签订施工合同的主要依据，施工合同条款中涉及本招标文件的条件应当与招标文件相一致。若投标单位对合同条款无疑义时即可参与投标工作，若参加投标即对合同条款的认可。

20.4.本招标文件的解释权归招标人所有。

**四、合同主要条款**

**一、工程质量：**满足图纸设计和技术文件要求，达到招标文件及附件的质量要求。

**二、工程工期：**

1.如果分包人由于其自身的原因未能在合同要求的竣工时间/中交时间内达到工程中交，每拖期一天，承包方应向发包方支付合同总价的0.2％作为拖期罚款，拖期罚款总额不超过合同总价的10％。拖期罚款并不解除或减轻承包方的合同义务和责任。

2.分包人应充分考虑当地天气等情况造成的停工，因不可抗力、政策或政府原因造成的停工原因造成的停工，双方互不承担经济责任，可视具体情况确定工期顺延。

**三、安全文明施工：**

1.分包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并接受本工程监理、承包人管理以及行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，杜绝死亡事故。由于分包人安全教育、措施不力造成安全事故的责任和因此发生的费用，由分包人承担。

2.分包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对其安全负责。承包人不得要求分包人违反安全管理的规定进行施工。

**四、工程款（进度款）支付**

1.在每月20日前承包方按照发包方要求，向发包方提交进度款支付申请文件，发包方代表在收到承包方的有关报表和证明文件后14天内完成审核，并签发期中支付证书，期中支付证书上载明核准的应付款额。期中支付证书签发后30天内，发包方向承包方支付进度款。

2.发包方代表有权在本期期中支付证书上进行本应在以前的期中支付证书上做的更正或修正。

3.以上进度款的支付需以发包方获得业主支付的工程进度款为前提。当支付的进度款达到合同总价的90%时暂停支付，扣除2%农民工工资保证金，除保留金外，余款在办理竣工结算后3个月内支付。

4.工程结算时以图纸工程量为准。

5.如到上述付款节点时业主尚未支付招标人工程款，投标人应与招标人共同向业主主张应付款项，但投标人不得向招标人主张应付款项及违约责任。

6.分包人必须向承包人出具3%增值税专用发票及收据作为收款凭证。

7.分包人结算必须执行河北建工集团百分考核制。

**五、分包人采购材料设备**

分包人的所有材料必须满足图纸及招、投标文件的相关技术要求，服从承包人统一管理，费用由分包人承担。

**六、竣工结算方式：**

1.竣工结算时与建设单位的结算评审工作由分包人完成，分包人应据实上报最终结算金额，若因过程资料不完善、虚报结算金额等情况造成结算难以推进、难以完成等不良后果，由此产生的所有责任均由分包人自行承担。

2.分包人最终结算金额=中标单价×根据清单计算规则计算的工程量-罚款（含百分制考核）+奖励。

**七、合同的履行、终止和解除**

在施工过程中，如工程质量不能满足国家相关规定和要求，承包人有权终止合同，并另行选择合作单位。

1. **奖惩措施**

1.该工程质量必须符合图纸及有关技术文件规定的技术质量要求，符合国家及行业的有关标准。如果由于分包人原因达不到，分包人应及时返工，相关费用由分包人承担。并按工程结算价款3%对分包人进行处罚。

2.本工程必须达到承包人《质量、环境、职业健康安全管理体系》提出的要求，如由于分包人原因达不到，按工程结算价款5%对分包人进行处罚。

3.分包人不得拖欠农民工工资，一经发现由发包方进行垫付后从分包方工程结算价款扣除，并按工程价款的5%对分包方进行处罚。

**九、其它：**

1.单项工程变更，分包人不得调整。

2.分包人不得无故更换项目经理，并且项目经理必须常驻现场，安全员和特种作业人员必须持证上岗。

3.分包人必须遵守河北建工集团有限责任公司对本工程的相关规定和关于施工方面的有关规定，不得野蛮施工。

4.分包合同签订后3日内，分包人应向承包人提交履约保证金，履约保证金以电汇或者网银形式进行支付。待工程完工，经验收合格一个月后七日内承包人退还分包人履约保证金（无利息）。

5.承包人有权根据工程的实际需要对分包人的分包范围做出调整，包括增减，分包人不能因此而提出任何经济索赔。

6.分包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

7.分包人必须保证麦收、秋收阶段施工劳力充足，满足施工进度要求。

8.分包人必须按照承包人《建筑劳务实名制管理暂行办法》的要求对劳务人员实行实名制管理，分包人必须遵守承包人关于禁止饮酒的相关规定。

9.分包合同必须由分包单位法定代表人签订，授权委托人无效。

10.承包人按甲乙双方合同付款后，分包人不能支付人工及其它债务要求时，由分包人单位法定代表人自愿负全责，分包人承诺不追究承包人责任。

11.若因分包人原因，分包人中途退场后，承包人按分包人完成工程量的60%进行结算，分包人无条件退场。分包人退场延误造成损失的，分包人负全部责任，损失从履约保证金中扣除。

12.分包人不得将工程进行转包的，如分包人私自将分包工程进行转包，分包人立即无条件退场，承包人按分包人所完成工程量的60%费用结算，不再计取任何费用。

13.分包人必须与承包人签订安全协议书、消防协议书、施工合同承诺书。

14.分包人必须服从建设单位及承包人安排，应严格服从承包人统一安排组织施工，不得影响后续分包项目施工。在必要时采取赶工措施，无条件压缩工期，并承担抢工费用。

15.分包人应加强对已完工程的保护工作，同时必须注意对其他方已完工产品的保护，若造成其他方物品的损坏，分包人应予赔偿，具体额度由双方友好协商，协商不成时由承包人和被损坏方商议确定。

16.分包人应与其他分包方、总承包单位、监理单位、建设单位建立良好的合作关系，如因分包人原因造成一切纠纷，由分包人自行承担相关责任。

1. 分包人需负责验收相关事宜，保证验收通过并承担费用。
2. 分包人需负责承包范围内工程资料的编制，须符合现行规范、标准的规定，保证通过验收，验收合格后交付发包人。
3. 招标人集中为分包人集中办理保额为80万元的人身意外伤害保险，同时为满足现场安全文明施工需要，招标人集中配备工装等劳保用品，以上两项费用由分包人承担。

20.以上若有未尽事宜，应经双方协商一致，签定补充协议。

**附件1工程量清单**

沧州市政府1号办公楼加固工程劳务分包报价单

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 子 目 名 称 | 单位 | 工程量 | 含税单价（元） | 合价（元） | 备注 |
| 一 | 外部圈梁、全部构造柱加固 |  |  |  |  |  |
| 1 | 预拌C30细石混凝土浇筑（含销键体积） | m³ | 440.04 |  |  | 包含混凝土全部工作内容 |
| 2 | 木模板支拆（含脚手架及模板木方和辅材） | ㎡ | 3490.54 |  |  | 包含模板全部工作内容 |
| 二 | 内部圈梁 |  |  |  |  |  |
|  | 高强无收缩灌浆料浇筑(如有销键则包含其体积） | m³ | 158.32 |  |  | 包含灌浆料全部工作内容 |
|  | 木模板支拆（含脚手架及模板木方和辅材） | ㎡ | 1715.08 |  |  | 包含模板全部工作内容 |
| 三 | 梁扩截面 |  |  |  |  |  |
|  | 高强无收缩灌浆料浇筑 | m³ | 125.02 |  |  | 包含灌浆料全部工作内容 |
|  | 木模板支拆（含脚手架及模板木方和辅材） | ㎡ | 1340.61 |  |  | 包含模板全部工作内容 |
| 四 | 构造柱、圈梁钢筋制作安装 | 吨 | 118.07 |  |  | 包含钢筋全部工作内容 |
| 五 | 剔凿销键180\*180\*240（含拉结筋打孔） | 个 | 3084 |  |  | 含拉结筋打孔 |
|  | 销键拉结筋尾部锚固端剔凿、及堵塞混凝土120\*120\*180 | 个 | 2742 |  |  |  |
| 六 | 12钢筋穿墙，25孔，水泥砂浆填实 | 根 | 3542 |  |  |  |
|  | 植筋12，植入20d以内 | 根 |  |  |  |  |
|  | 植筋14，植入20d以内 | 根 |  |  |  |  |
|  | 植筋18，植入20d以内 | 根 |  |  |  |  |
|  | 植筋20，植入20d以内 | 根 |  |  |  |  |
|  | 植筋22，植入20d以内 | 根 |  |  |  |  |
| 七 | 5区一层顶空心板拆除及运至现场指定位置 | m2 | 168.3 |  |  | 含墙体支撑脱换马凳 |
|  | 5区一层顶空心板钢筋制作安装 | t | 1.14 |  |  |  |
|  | 5区一层顶现浇板模板支拆 | m2 | 168.3 |  |  |  |
|  | 5区一层顶现浇板C30混凝土浇筑 | m3 | 20.2 |  |  |  |
| 八 | 1区3层顶梁板钢筋制作绑扎 | 吨 | 7.25 |  |  |  |
|  | 1区3层顶梁板C30混凝土浇筑 | m3 | 85.58 |  |  | 汽车泵由项目提供 |
|  | 1区3层顶梁板模板支拆 | m2 | 472.12 |  |  | 含2层模板支撑架 |
|  | 合计 |  |  |  |  |  |
|  | **说明：1、双侧圈梁、梁扩截面的对拉钢筋制作成L型，非U型，50%交替布置。** |

投标单位（签字、盖公章）： 年 月 日

# **五、投标文件格式**

**正本•副本**

 **招标**

**投标文件**

**投 标 人： （盖章）**

**法定代表人或授权委托人： （签字或盖章）**

**日 期： 年 月 日**

**目 录**

一、投标函

二、法定代表人身份证明书

三、授权委托书

四、投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证等证件复印件

五、投标人业绩表及同类业绩合同复印件

六、投标报价

**（一）投 标 函**

致： （招标人）

1、根据你方  **（工程名称）** 招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、图纸、工程建设标准和工程量清单及其他有关文件后，我方的**投标价**为人民币(大写) （￥ ）。并按图纸、合同条款、工程建设标准和工程量清单的条件要求承包上述工程的施工、竣工，并承担任何质量缺陷保修责任。

2、我方已详细审核全部招标文件，包括修改文件（如有时）及有关附件。

3、一旦我方中标，我方保证按合同协议书中规定的工期 日历天内完成并移交全部工程，工程质量达到 标准。

4、我方同意所提交的投标文件在招标文件的投标须知中第14条规定的投标有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

5、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6、我方将与本投标函一起，提交人民币 元的投标保证金。

7、我方完全理解你方（招标人）不以最低价为中标唯一条件。

投 标 人： （盖章）

单位地址：

法定代表人或授权委托代理人： （签字或盖章）

邮政编码： 电话： 传真：

 年 月 日

**（二）法定代表人身份证明书**

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （投标单位）的法定代表人。

特此证明。

投标人： （盖章）

 年 月 日

**注：后附法定代表人身份证复印件。**

**（三）授权委托书**

本授权委托书声明：我 （姓名）系 （投标单位） 的法定代表人，现授权委托 为我公司授权代理人，以本公司的名义参加：**（工程名称）** 的投标活动。代理人在开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委权。特此证明。

授权委托期限：2022年 月 日至2022年 月 日

代理人：  性别 ： 年龄：

身份证号码： 职务：

投标人： （盖章）

法定代表人： （签字或盖章）

 授权委托日期： 年 月 日

**注：后附被授权人身份证复印件。**

**（四）投标人营业执照、资质证书等证件复印件**

**（五）主要业绩一览表（可提供不少于一份合同复印件）**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工程名称 | 工程地点 | 合同价款 | 发包人 | 施工年份 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |  |  |
| 14 |  |  |  |  |  |  |

**（六）投 标 报 价**

招 标 人：

工 程 名 称：

投标报价（小写）：

 （大写）：

投 标 人： （单位盖章）

法定代表人

或其授权委托人： （签字或盖章）

编制时间： 年 月 日

**总说明**

工程名称： 福建申远三期环已酮道路工程 第1页共1页

|  |
| --- |
| 本工程报价包含：1. 按清单报单价。投标人报价时，需将完成所有工作内容所用的人工费、材料费、机械费、措施费（含安全文明施工费）、管理费、规费、利润、税金、风险等一个合格的分包方应该考虑到的全部费用均包含在内。
2. 分包人的水电费、住宿费及用餐费由分包人自行承担
3. 我方以充分考虑后续可能存在的工程量调整因素。
4. 中标单位需提供3%增值税专用发票。
 |

**附件1工程量清单**

沧州市政府1号办公楼加固工程劳务分包报价单

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 子 目 名 称 | 单位 | 工程量 | 含税单价（元） | 合价（元） | 备注 |
| 一 | 外部圈梁、全部构造柱加固 |  |  |  |  |  |
| 1 | 预拌C30细石混凝土浇筑（含销键体积） | m³ | 440.04 |  |  | 包含混凝土全部工作内容 |
| 2 | 木模板支拆（含脚手架及模板木方和辅材） | ㎡ | 3490.54 |  |  | 包含模板全部工作内容 |
| 二 | 内部圈梁 |  |  |  |  |  |
|  | 高强无收缩灌浆料浇筑(如有销键则包含其体积） | m³ | 158.32 |  |  | 包含灌浆料全部工作内容 |
|  | 木模板支拆（含脚手架及模板木方和辅材） | ㎡ | 1715.08 |  |  | 包含模板全部工作内容 |
| 三 | 梁扩截面 |  |  |  |  |  |
|  | 高强无收缩灌浆料浇筑 | m³ | 125.02 |  |  | 包含灌浆料全部工作内容 |
|  | 木模板支拆（含脚手架及模板木方和辅材） | ㎡ | 1340.61 |  |  | 包含模板全部工作内容 |
| 四 | 构造柱、圈梁钢筋制作安装 | 吨 | 118.07 |  |  | 包含钢筋全部工作内容 |
| 五 | 剔凿销键180\*180\*240（含拉结筋打孔） | 个 | 3084 |  |  | 含拉结筋打孔 |
|  | 销键拉结筋尾部锚固端剔凿、及堵塞混凝土120\*120\*180 | 个 | 2742 |  |  |  |
| 六 | 12钢筋穿墙，25孔，水泥砂浆填实 | 根 | 3542 |  |  |  |
|  | 植筋12，植入20d以内 | 根 |  |  |  |  |
|  | 植筋14，植入20d以内 | 根 |  |  |  |  |
|  | 植筋18，植入20d以内 | 根 |  |  |  |  |
|  | 植筋20，植入20d以内 | 根 |  |  |  |  |
|  | 植筋22，植入20d以内 | 根 |  |  |  |  |
| 七 | 5区一层顶空心板拆除及运至现场指定位置 | m2 | 168.3 |  |  | 含墙体支撑脱换马凳 |
|  | 5区一层顶空心板钢筋制作安装 | t | 1.14 |  |  |  |
|  | 5区一层顶现浇板模板支拆 | m2 | 168.3 |  |  |  |
|  | 5区一层顶现浇板C30混凝土浇筑 | m3 | 20.2 |  |  |  |
| 八 | 1区3层顶梁板钢筋制作绑扎 | 吨 | 7.25 |  |  |  |
|  | 1区3层顶梁板C30混凝土浇筑 | m3 | 85.58 |  |  | 汽车泵由项目提供 |
|  | 1区3层顶梁板模板支拆 | m2 | 472.12 |  |  | 含2层模板支撑架 |
|  | 合计 |  |  |  |  |  |
|  | **说明：1、双侧圈梁、梁扩截面的对拉钢筋制作成L型，非U型，50%交替布置。** |

投标单位（签字、盖公章）： 年 月 日