**德兴市综合服务停车场建设项目（一标段）A区金属结构工程专业分包工程**

**招 标 文 件**

**招标人： 河北建工集团有限责任公司**

**联系人： 曹伟帅 联系电话：19912011266**

**刘亚峰 联系电话：18631276065**

**地址：石家庄市友谊北大街146号**

**时间： 2023 年 3月 27日**

 **目 录**

**一、招标公告**

**二、投标须知前附表**

**三、投标须知**

**四、合同条款**

**五、投标文件格式**

**德兴市综合服务停车场建设项目（一标段）A区金属结构工程专业分包招标公告**

**河北建工集团有限责任公司**现对**德兴市综合服务停车场建设项目（一标段）A区金属结构工程专业分包**进行招标。现将有关招标事项公告如下：

**1、工程概况：**本工程总建筑面积12054.31㎡。地上6层，地下1层，地上建筑面积8412.54㎡，地下室建筑面积3641.77㎡。钢筋混凝土框架结构，建筑总高度35.4m。

**2、项目地点**：江西省上饶市德兴市

**3、招标范围**：德兴市综合服务停车场建设项目（一标段）A区金属结构工程，包括但不限于南门新区综合停车场-小吴园综合服务中心工程内以下内容：主体钢网架、双向位移减震球型支座、预埋铁件、零星钢构件、钢檩条、金属面油漆、型材屋面、钢板天沟的材料和以上所有工程施工图纸、清单、答疑、图纸会审、设计变更等所明确的全部工作内容，即整个金属结构工程的施工、检测、调试、验收、移交等一切相关工作，包含材料及检测费、人工费、设备调试费用、措施费、配合费、验收费、管理费、利润、规费、税金；不包含土建部分、脚手架工程、防火涂料工程。

**4、标段划分**：1个标段。

**5、计划工期**：满足招标人施工节点要求，工期约50天。

**6、质量标准**：达到国家验收规范合格标准，并创江西省优质建设工程奖。

**7、承包方式**：包工包料

**8、投标单位资格要求**

（1）投标人具有工商管理部门核发的法人营业执照；

（2）投标人具有钢结构工程专业承包叁级及以上资质，并年检合格；

（3） 投标人具有建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证。

（4）投标人具有良好的商业信誉，有相关类似工程的施工经验、机械设备、专业技术能力及资金实力。

 （5）投标人在信用中国无不良行为记录。

**9、投标方式**

本次投标先在中采网进行竞价，竞价后进行洽商谈判议价。投标人须先到项目部报名，由评审人员调查投标人参建项目真实情况、履约情况（法律部咨询）及投标人提供业绩证明资料后，根据调查情况来判定投标人提供的业绩是否真实可靠。资格预审通过后，电话通知符合资格的投标人，到中采网开通投标登录号并下载招标文件，并由中采网进行培训。

平台网址为：[www.webbiao.com，](http://webbiao.com/) 投标人需登录中采网按网站要求进行注册，注册时可咨询网站技术负责人。

**10、报名时间及领取招标文件**

报名截止时间： 2023年4月6日18：00时。

（1）投标人报名时，需向项目部提交资格预审资料一式一份：法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书、营业执照、资质证书、安全生产许可证、业绩表及类似规模工程业绩证明资料等相关文件复印件，加盖公章。

（2）资格预审完成后，确定最终符合本次工程招标要求的投标人名单，由项目部推荐投标人名单至中采网招标平台，并电话通知合格的投标人，各投标人可在电子平台进行注册、下载招标文件和进行电子投标的培训。平台网址<http://webbiao.com>注册时可咨询网站技术负责人。

**11、联系人及电话**

项目联系人：曹伟帅，电话：19912011266；刘亚峰，电话：18631276065

网站技术负责人：沈锋  电话：18330199222

**12、监督小组**

本次招标活动遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则，特此成立监督小组，对招标过程全程监督。

 监督小组成员：韩  朋18679166368

鲍福林13340042365

集团纪检监察部监督人员： 焦玉民 0311-87053155

河北建工集团有限责任公司

 2023年3月27日

**二、投标须知附表**

| 项号 | 内 容 | 说 明 与 要 求 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 项目名称 | 德兴市综合服务停车场建设项目（一标段）A区金属结构工程专业分包工程 |
| 2 | 建设地点 | 江西省德兴市 |
| 3 | 工程概况 | 本工程总建筑面积12054.31㎡。地上6层，地下1层，地上建筑面积8412.54㎡，地下室建筑面积3641.77㎡。钢筋混凝土框架结构，建筑总高度35.4m。 |
| 4 | 承包方式 | 包工包料包验收 |
| 5 | 质量标准 | 达到国家验收规范合格标准，并创江西省优质建设工程奖 |
| 7 | 工期要求 | 根据招标人的工程进度计划要求，满足招标人施工节点要求；计划开工时间为2023年4月20日，总工期50日历天。 |
| 8 | 投标人资质等级要求 | （1）投标人具有工商管理部门核发的法人营业执照；（2）投标人具有钢结构工程专业承包叁级及以上资质，并年检合格；（3） 投标人具有建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证。（4）投标人具有良好的商业信誉，有相关类似工程的施工经验、机械设备、专业技术能力及资金实力。（5）投标人在信用中国无不良行为记录。。 |
| 9 | 踏勘现场 | 投标人到项目部领取招标文件时可自行踏勘现场 |
| 10 | 报价方式 | 价款为固定总价方式，按招标人提供的工程量进行组价。网上竞价只报固定总价。详细报价表清单请见附件。此单价包括德兴市综合服务停车场建设项目（一标段）A区金属结构工程，包括但不限于南门新区综合停车场-小吴园综合服务中心工程内以下内容：主体钢网架、双向位移减震球型支座、预埋铁件、零星钢构件、钢檩条、金属面油漆、型材屋面、钢板天沟的材料和以上所有工程施工图纸、清单、答疑、图纸会审、设计变更等所明确的全部工作内容，即整个金属结构工程的施工、检测、调试、验收、移交等一切相关工作，包含材料及检测费、人工费、设备调试费用、措施费、配合费、验收费、管理费、利润、规费、税金；不包含土建部分、脚手架工程、防火涂料工程。 |
| 11 | 投标限价 | 无 |
| 12 | 投标有效期 | 60日历天（从投标截止之日算起） |
| 13 | 投标保证金 | 1. **投标保证金形式：电汇、网银转账、银行保函。**
2. **投标保证金金额：人民币10000.00元（大写：壹万元整）**
3. **递交截止时间：投标截止之日的前一个工作日下午16：00之前（以到账时间为准）。账户详细信息如下：**

**单位名称 ：河北建工物流有限公司****开 户 行 ：光大银行西王支行****银行账号：75220188000078821****4、投标保证金的退还：最迟在合同签订后15日内向中标人和未中标的投标人退还投标保证金。** |
| 14 | 招标方式 | **公开招标，先招后议。本次投标在“中采网”电子商务平台上进行。平台网址为：http://webbiao.com** |
| 15 | 开标时间及谈判地点 | **网上开标时间: 2023年4月7日14时30分；****谈判时间：具体以项目部通知为准；谈判地点：德兴市综合服务停车场建设项目（一标段）A区项目部。如有变更，电话通知。** |
| 16 | 开标程序 | **开标程序分为网上竞价阶段和谈判阶段。投标单位应不少于3家，不满足要求时推迟开标。****1、竞价阶段：****在电子商务平台综合评标系统进行投标。采用投标报价高位淘汰方式。技术部分只提供电子版并上传电子商务平台。****采用三轮报价，第一轮不淘汰，第二轮淘汰后剩余70%，第三轮淘汰后剩余3家进入谈判阶段。****报价时间间隔为30分钟。****2、谈判阶段：****进入谈判阶段的投标单位需提供装订成册并按格式要求盖章签字的投标文件正本1份副本一份，商务报价部分按照最后一轮报价填写。** |
| 17 | 评标委员会组成 | 项目经理、分公司领导、相关部门领导及项目主要管理人员 |
| 18 | 确定中标人 | **进入谈判阶段后，招标人根据投标单位的报价、商业信誉、业绩、资金实力等择优选择中标人，招标人不承诺最低价中标。** |
| 19 | 履约担保 | 无履约保证金。 |
| 20 | 中标服务费 | 中标服务费由中标单位承担，收取标准为：中标价的1‰，最高不超过10000.00元（大写：壹万元整），从投标保证金中扣除。 |
| 21 | 招标人联系方法 | 招 标 人：河北建工集团有限责任公司曹伟帅，电话：19912011266；刘亚峰，电话：18631276065 |
| 22 | 电子商务平台技术支持联系方法 | 招标服务平台：“中采网”电子商务招标平台网站负责人：沈锋 电话：18330199222 |
| 23 | 招标人监督部门及联系方式 | 监督小组成员： 韩 朋18679166368 鲍福林13340042365 招标人监督部门：河北建工集团有限责任公司纪检监察部联系人：焦玉民 联系电话：0311-87056639 |

**三、投标须知**

**（一）总则**

**1、工程说明**

1.1本招标工程项目说明详见本须知前附表。

**2、招标范围及工期**

2.1本招标工程项目的招标范围见本须知前附表。

2.2本招标工程项目的工期要求详见本须知前附表。

**3、质量要求**

3.1本招标工程质量要求详见投标须知前附表。

**4、合格的投标人**

4.1投标人资质等级要求详见本须知前附表。

4.2投标人合格条件详见本招标工程招标公告。

**5、发标及踏勘现场**

5.1招标人不统一组织踏勘现场，投标人可自行到施工现场进行踏勘，以便投标人获取有关编制投标文件和签署合同所涉及现场的资料。投标人承担踏勘现场所发生的自身费用。

5.2招标人向投标人提供的有关现场的数据和资料，是招标人现有的能被投标人利用的资料，招标人对投标人做出的任何推论、理解和结论均不负责任。

5.3经招标人允许，投标人方可为踏勘目的而进入招标人的项目施工现场，但投标人不得因此使招标人承担有关责任和蒙受损失。投标人应承担踏勘现场的责任和风险。

**6、投标费用**

6.1 投标人应承担其参加本招标活动自身所发生的费用。招标人不对非自身原因造成的投标人投标费用的增加负任何责任。

**（二）招标文件**

**7、招标文件的组成**

7.1招标文件包括下列内容：

（1）投标须知及投标须知前附表

（2）评标办法

（3）投标文件格式（投标函部分）

（4）投标文件格式（商务部分及技术部分）

（5）施工图纸

7.2 投标人获取招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容，认真核对文件，如有残缺等问题应在获取招标文件后24小时内向招标人提出，否则，由此引起的损失由投标人自己承担。投标人同时应认真审阅招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若投标人的投标文件没有按招标文件要求提交全部资料，或投标文件没有对招标文件做出实质性响应，其风险由投标人自行承担。

**8、招标文件的澄清**

8.1 投标人若对招标文件有疑问，应于投标截止日期 3日前以书面形式向招标人提出澄清要求。澄清要求应送至招标人。无论是招标人根据需要主动对招标文件进行必要的澄清，或是根据投标人的要求对招标文件做出澄清，招标人都将于投标截止时间 2日前以书面形式予以澄清，投标人在收到该澄清文件后应在24小时内以书面形式给予确认。

**9、招标文件的修改**

9.1 招标文件发出后，在投标截止时间5日前，招标人可对招标文件进行必要的澄清或修改。

9.2 招标文件的修改意见将发送给所有投标人，投标人应于收到该修改文件后24小时内以书面形式给予确认。招标文件的修改内容作为招标文件的组成部分，具有约束作用。

9.3 招标文件的澄清、修改、补充等内容均以书面形式明确的内容为准。当招标文件、招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

9.4 为使投标人在编制投标文件时有充分的时间对招标文件的澄清、修改、补充等内容进行研究，招标人可酌情延长提交投标文件的截止时间，具体时间将在招标文件的修改、补充通知中予以明确。

 **(三)投标文件**

**10、投标文件的语言及度量衡单位**

10.1 投标文件和与投标有关的所有文件均应使用**中文**。

10.2 除工程规范另有规定外，投标文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

**11、投标文件的组成**

11.1 投标文件由**投标函部分、商务部分**组成。

11.2 投标函部分主要包括下列内容：

11.2.1投标函；

11.2.2法定代表人身份证明文件；

11.2.3法定代表人授权委托书（**谈判阶段的投标单位出示原件**）；

11.2.4营业执照、资质证书

**11.3 商务部分主要包括下列内容：**

11.3.1封面；

11.3.2工程项目报价表；

**12、 投标报价及投标最高限价**

12.1 本工程的投标报价采用投标须知前附表所规定的方式。

12.2 投标人的投标报价，应是完成本须知和合同条款上所列招标工程范围及工期的全部，投标报价时按照网上竞价规则进行报价。投标人的投标报价必须低于本招标文件规定的限价，否则视为实质上未响应招标文件要求的投标，按废标处理。价款为固定总价方式，投标人报价时，需将工程人工费、机械费、辅材费、材料二次搬运费（500米内）、冬雨季施工费、超高费、工具用具费、文明施工费、环境保护费、成品保护费、调试费、施工生产工具购买及使用费、所有机械和周转材料的租赁、购买及其维护费、保险费、利润、政策性文件规定、风险、垫资利息、投入资金成本、责任、管理费、安全文明施工费、税金等属于图纸范围内应施工内容的费用全部包含在内。

本工程进行报价时，发包方现场评标时，发现某投标方的报价分项明显高于或低于市场价格水平的，发包人现场要求承包商对其进行调整，若承包人不进行调整，则视为废标。

12.3本工程所需的所有材料投标人应选用国内外优质产品，招标人有权在工程实施过程中对所有材料进场前进行质量认定。对不符合质量要求的材料，招标人有权拒绝用于本工程。

12.4投标报价由投标人按照图纸和招标文件的要求，结合施工现场实际情况以及自身技术水平、管理水平、加工能力、经营状况、机械配备，自主报价。

12.5投标报价所包含的内容明确如下：

 （1） 招标范围内的人工费（加工、安装、塞缝等）、机械费、材料费（主材、辅材等）以及相关工程验收费用。

（2）材料二次搬运、成品保护及相关材料费、总包配合费、办理现场临时证件费用、和应承担的风险费用等全部费用；

（3）组织措施费、企业管理费、利润、税金（可抵扣9%增值税专用发票）及各种规费；

（4）对承包范围的金属结构工程布设施工、维护、管理等工作。

（5）特殊工程的配合及同一作业面施工相互影响（人、材、机）降效的费用；

（6）安全文明及环保施工费用；

（7）自然气候、国家性重大会议影响造成停、窝工的费用；

（8）专项方案以及竣工资料的编制、整理、报验；

（9）装卸车：负责所需的材料、周转工具的进退场、装卸车，现场内倒运、分类码放及挂牌标示；

（10）承包人职工安全防护用品均自备，具体包括：安全帽、安全带、绝缘手套、绝缘鞋、口罩等；

（11）不可避免的工程间隙时间。

（12）配备专门的项目经理及管理团队并入项目部统一管理。

（13）相关风险投标人应在投标报价中予以考虑，风险包括不限于：成品保护、非重大施工条件的变化引起的如停工、材料二次搬运、材料价格波动范围内造成的工程费用的增加等。这些风险因素已经包括在合同价款中。

（14）现场临电二级箱及以下至自带施工机械设备处的电缆、配电箱及现场照明灯具。

（15）必须保证季节性施工（秋收、麦收）阶段的正常施工，承包人在季节性施工（秋收、麦收）、节假日施工中产生的一切费用不予以另外支付。

（16）用工过程中所需的工人工资、伙食费、劳保费、保险费、办理暂住证费用等一切费用。

（17）材料检测、设备调试费用、措施费、企业管理费、配合费、管理费、利润、规费、税金及各种规费等（一个有经验的承包商应考虑到的）其他有可能发生的费用。

**13、投标货币**

13.1 本工程投标报价采用的币种为人民币。

**14、投标有效期**

14.1 投标有效期见投标人须知前附表所规定的期限，在此期限内，凡符合本招标文件要求的投标文件均保持有效。

**15、投标保证金**

15.1 投标人应在提交投标文件的同时，按有关规定提交本须知前附表所规定数额的投标保证金，并作为其投标文件的一部分。

15.2投标人应按投标须知前附表中要求提交投标保证金。

15.3 对于未能按要求提交投标保证金的投标，招标人将视为不响应招标文件而予以拒绝。

15.4投标保证金的退还

招标人与中标人签订合同后5日内，向未中标的投标人退还投标保证金。

15.5 如投标人发生下列情况之一时，投标保证金将被没收：

15.5.1中标人未能在规定期限内签订合同协议或提交履约保证金。

15.5.2投标人在投标有效期撤回投标文件。

**(五) 开 标**

**16、开标**

**16.1 招标人按投标人须知前附表所规定的时间和方式开标，所有投标人应准备充分并参加。**

16.2 开标程序：

**16.2.1网上竞价阶段：**

**经过中采网注册并投标的单位应按规定的时间及要求上传投标文件。网上竞价阶段按照给出的格式填写报价，电子招标系统将根据网上竞价规则自动进行高位淘汰程序。**

**16.2.2谈判阶段:**

**进入谈判阶段的投标单位需提供2份装订好的纸质版投标文件（一正一副）、资格审查资料一份、电子版（word或PDF版本）投标文件一份。**谈判阶段的投标文件需打印或使用不褪色的蓝、黑墨水笔书写，字迹应清晰易于辨认。**投标文件封面或扉页、投标函均应加盖投标人印章，并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章，投标文件由委托代理人签字或盖章的，需同时提交投标文件授权委托书。**全套投标文件应无涂改或行间插字和增删。如有修改，修改处应由投标人加盖投标人的印章或由委托代理人签字或盖章。**投标报价部分按照最终的竞价进行填写**。

**(六) 评 标**

**17、评标**

17.1评标的依据

招标文件和投标文件。

17.2评标原则

评标将按照公平、公正，科学合理的原则进行评标工作。

17.3评标内容

**对进入谈判阶段的投标人的投标文件进行评审，评委将根据投标单位的投标报价、商业信誉、业绩、资金实力等情况进行综合评审，择优选择中标单位，招标人不承诺以最低价为唯一中标条件。**

**（七）中标通知**

**18、中标通知**

18.1招标人根据评标结果在投标谈判阶段结束后7日内向中标人发出中标通知。

18.2在向中标人发出中标通知后，不通知落标人。不解释落标原因，不退还投标文件。

**（八）签订合同**

**19、签订合同**

19.1中标人收到中标通知后10日内与招标人签订合同。

19.2拒签合同

19.2.1如因中标人原因拒签合同，则按违约处理。对违约方没收其投标保证金。

19.2.2招标人不按规定期限确定中标人的，或者中标通知发出后，改变中标结果的，无正当理由不与中标人签订合同的，或者在签订合同时向中标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的，造成中标人损失的，并应当赔偿损失。

中标通知发出后，中标人放弃中标项目的，无正当理由不与招标人签订合同的，在签订合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的，或者拒不提交所要求的履约保证金的，招标人可取消其中标资格，并没收其投标保证金；给招标人的损失超过投标保证金数额的，中标人应当对超过部分予以赔偿。

19.2.3本招标文件的解释权归发包人所有。

**四、 合 同 主 要 条 款**

1. **工程质量：**满足图纸设计和使用要求，达到国家现行验收规范合格标准（由于工程性质特殊，必须严格执行国家现行规范标准），创建江西省优工程。
2. **工期要求**：工程计划于 2023年4月 20 开工，实际进场时间以发包人通知为准。总工日期 50 日历天，并满足招标人工期节点要求。每拖后一天处以分包价款1%的罚款。
3. **健康、安全和环保施工**：本工程过程中应严格执行国家、地方的相关标准和规定，还要符合发包人《质量、环境、职业健康安全管理体系》提出的要求。发包人在履行安全文明、环保检查时，如发现承包人有不符合标准、规定的行为或违章操作，将视情节轻重，按照有关文件、现场的规章制度等规定，对承包人进行警告和罚款。三次警告后或承包人无理取闹、扰乱施工现场发包人有权终止合同，承包人承担因此对发包人造成的一切损失。

1、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用，由乙方承担。

2、施工中因乙方违反安全管理规定而发生伤亡事故，其损失全部由乙方承担，若甲方因该事故对外已承担全部或部分赔偿金，可向乙方追偿，直接在乙方的工程款中扣除相应已付款项。

3、乙方的工作人员在施工过程中必须按规定佩戴安全帽，特殊工种必须持证上岗，违反上述规定造成的安全事故损失由乙方负责。

4、遵守地方政府有关部门对施工场地交通、施工噪音、施工现场环境卫生和场外污染、安全防火、防盗等管理规定，因乙方责任造成的罚款由乙方自负；乙方应编制施工现场管理制度，施工现场严禁吸烟、使用电炉和明火，违者重罚。

5、机械操作固定人员，由熟练工操作。遵守安全操作规程，电器工具乙方必须派专人操作，塔吊驾驶、人货电梯驾驶等严禁无证操作，否则一切损失由乙方自负。

6、乙方现场人员必须有正常行为能力，严禁未成年人和60岁以上老年人参与现场施工。

7、管好自己的班组人员，不准在施工现场和生活区内打架，只要发生，不论有理无理，先罚班组2000元，调查清楚后再作处罚。

**四、材料供应方式与管理**：承包人负责提供工程材料。

每月25日前由工长开具施工任务书（执行百分考核），并到预算部门办理结算手续。

 拟派项目管理班子的基本条件：项目管理班子中的项目经理、技术负责人、质检员、安全员、测量员等管理人员均必须持证上岗。

其中项目经理资质等级：壹级或以上。

**五、合同价款结算方式**

 1.过程中结算：过程中结算时，严格按照上述工程款支付的条件执行。承包方必须完成完整层的分部分项工程量，发包方才对其进行完整层的分部分项工程量进行结算（主体钢网架、型材屋面、装饰装修等按此执行）。

 2.投标人最终结算金额=合同金额-罚款（含百分制考核）。

**六、 计量与支付**

**进度款按节点支付。**

**1.主体钢网架全部施工完成后，且业主单位相应工程款支付后15日内支付至已完成主体钢网架工程量相应金额的80%支付进度款；**

**2.型材屋面全部施工完成后，且业主单位相应工程款支付后15日内支付至已完成的全部工程量相应金额的80%支付进度款；**

**3、工程竣工验收后，且业主单位相应工程款支付后15日内工程款支付至合同价款的85%；**

**4.工程最终审计完成后，且业主单位相应工程款支付后15日内支付至合同总价的96.5%，扣留0.5%为江西省优质建设工程奖奖励金、待江西省优质建设工程奖经江西省住建厅红头文件公告后支付、剩余3%作为质量保障金，质量缺陷责任期满一年后一次性付清。**

**5、承包人应向发包人提供符合国家税法要求的增值税专用发票作为收款凭证（税率为9%或按国家规定）。**

**7、关于付款周期的约定： 按节点计量并支付工程进度款 。**

投标报价所含费用补充说明：

（1） 招标范围内的人工费（加工、安装、塞缝等）、机械费、材料费（主材、辅材等）以及相关工程验收费用。

（2）材料二次搬运、成品保护及相关材料费、总包配合费、办理现场临时证件费用、和应承担的风险费用等全部费用；

（3）组织措施费、企业管理费、利润、税金（可抵扣9%增值税专用发票）及各种规费；

（4）对承包范围的金属结构工程布设施工、维护、管理等工作。

（5）特殊工程的配合及同一作业面施工相互影响（人、材、机）降效的费用；

（6）安全文明及环保施工费用；

（7）自然气候、国家性重大会议影响造成停、窝工的费用；

（8）专项方案以及竣工资料的编制、整理、报验；

（9）装卸车：负责所需的材料、周转工具的进退场、装卸车，现场内倒运、分类码放及挂牌标示；

（10）承包人职工安全防护用品均自备，具体包括：安全帽、安全带、绝缘手套、绝缘鞋、口罩等；

（11）不可避免的工程间隙时间。

（12）配备专门的项目经理及管理团队并入项目部统一管理。

（13）相关风险投标人应在投标报价中予以考虑，风险包括不限于：成品保护、非重大施工条件的变化引起的如停工、材料二次搬运、材料价格波动范围内造成的工程费用的增加等。这些风险因素已经包括在合同价款中。

（14）现场临电二级箱及以下至自带施工机械设备处的电缆、配电箱及现场照明灯具。

（15）必须保证季节性施工（秋收、麦收）阶段的正常施工，承包人在季节性施工（秋收、麦收）、节假日施工中产生的一切费用不予以另外支付。

（16）用工过程中所需的工人工资、伙食费、劳保费、保险费、办理暂住证费用等一切费用。

（17）材料检测、设备调试费用、措施费、企业管理费、配合费、管理费、利润、规费、税金及各种规费等（一个有经验的承包商应考虑到的）其他有可能发生的费用。

**七、合同的履行、终止和解除**

在施工过程中，如工程质量不能满足国家相关规定和要求，发包人有权终止合同，并另行选择合作单位。

**八、奖惩措施**

1. 该工程质量必须符合图纸及有关技术文件规定的技术质量要求，符合国家及行业的有关标准。如果由于分包人原因达不到，按工程结算价款3%对分包人进行处罚。

2.本工程必须达到发包人《质量、环境、职业健康安全管理体系》提出的要求，如由于分包人原因达不到，按工程结算价款5%对分包人进行处罚。

 **九、其它：**

1.分包人不得无故更换项目经理，并且项目经理常驻现场，安全员和特种作业人员必须持证上岗。

2.分包人必须遵守河北建工集团对本工程的相关规定和关于施工方面的有关规定，不得野蛮施工。

3.分包合同签订后3日内，分包人应向发包人提交履约保证金，履约保证金以电汇或者网银形式进行支付。待分包工程完工，经验收合格一个月后七日内发包人退还分包人履约保证金（无利息）。

4.发包人有权根据工程的实际需要对分包人的分包范围做出调整，包括增减，分包人不能因此而提出任何经济索赔。

5.分包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

6.分包人必须保证麦收、秋收阶段施工劳力充足，满足施工进度要求。

7.分包人必须按照发包人《建筑劳务实名制管理暂行办法》的要求对劳务人员实行实名制管理，分包人必须遵守发包人关于禁止饮酒的相关规定。

8.分包合同必须由分包单位法定代表人或授权委托人签订。

9.发包人按甲乙双方合同付款后，分包人不能支付人工工资及其它债务时，由分包单位法定代表人负全责，发包人不承担任何责任。

10.若因分包人原因，分包人中途退场后，发包人按分包人完成工程量的60%进行结算，分包人无条件退场。分包人退场延误造成损失的，分包人负全部责任，损失从履约保证金中扣除，因此产生的各种债务纠纷由分包人负责。

11.分包人不得将工程进行转包的，如分包人私自将分包工程进行转包，分包人立即无条件退场，发包人按分包人所完成工程量的60%费用结算，不再计取任何费用。

12.分包人必须与发包人签订安全协议书、消防协议书、施工合同承诺书、保密协议。

13.分包人必须服从建设单位及发包人安排，应严格服从发包人统一安排组织施工，不得影响后续分包项目施工。在必要时采取赶工措施，无条件压缩工期，并承担抢工费用。

14.分包人应加强对已完工程的保护工作，同时必须注意对其他方已完工产品的保护，若造成其他方物品的损坏，分包人应予赔偿，具体额度由双方友好协商，协商不成时由发包人和被损坏方商议确定。

15.分包人应与其他分包方、监理单位、建设单位建立良好的合作关系，如因分包人原因造成一切纠纷，由分包人自行承担相关责任。

16.分包人需负责验收相关事宜，保证金属结构工程验收通过并承担费用。

17.分包人需负责承包范围内工程资料的编制，须符合现行规范、标准的规定，保证通过验收，验收合格后交付发包人。

18.以上若有未尽事宜，应经双方协商一致，签定补充协议。

**十、保修及维修约定**

保修期自工程竣工验收之日起算，工程保修期贰年。保修期内乙方免费维修，费用由乙方负责。如因非乙方安装责任或非乙方材料质量原因造成的更换、维修，费用由甲方负责；

乙方在接到维修电话或要求维修公函后须当日答复，并在48小时内无条件派维修人员到现场维修处理,否则甲方有权安排其他单位和人员维修,发生的一切费用均由乙方承担,甲方将在质保金中直接扣除，乙方对此无异议。

**十一、争议与违约责**任

1、违约

（1）工期：由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付分包价款的1%违约金，延误十天以上,甲方可解除本合同,并有权不支付其余工程款,乙方仍需承担暂定合同总价款百分之三十的违约金,并承担由此引起一切法律责任；如因甲方原因造成工期延误，经监理公司和甲方确认后，工期相应顺延。

（2）工程质量：如因乙方原因引起工程质量不合格（以甲方、总包方、设计单位、监理单位等书面确认为准），乙方必须立即整改，直至质量达到合格为止（由此所产生的一切费用由乙方承担）。

2、争议

2.1发包人和承包人在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方约定采用下列第（2）种方式解决争议：

(1)向石家庄市仲裁委员会并依据其有效的仲裁规则申请仲裁；

(2)向石家庄市人民法院起诉。

**附件二**

**招标人提供机械、工具、材料一览表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **施工机械** | **施工工具** | **施工材料** |
| 塔吊、施工电梯 | 无 |  |
| --- |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |   |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**附件三**

**报价表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 综合合价 | 其中：暂估价 |
|  | 7 | 金属结构工程 |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 010601001001 | 钢网架 | 1.钢材品种、规格:B2352.网架节点形式、连接方式:螺栓球连接3.网架跨度、安装高度:12.65m4.除锈等级:Sa2.5 | t | 35.625 |  |  |  |
| 2 | 010606002001 | 钢檩条 | 1.钢材品种、规格:矩形管120X60X3.2 Q235B2.构件类型:主檩条3.安装高度:12.65m4.除锈等级:Sa2.5 | t | 5.906 |  |  |  |
| 3 | 010606002002 | 钢檩条 | 1.钢材品种、规格:矩形管100X50X3.0 Q235B2.构件类型:次檩条3.安装高度:12.65m4.除锈等级:Sa2.5 | t | 6.806 |  |  |  |
| 4 | 010606011001 | 钢板天沟 | 1.钢材品种、规格:SUS304不锈钢天沟 t=2.0mm | m | 142 |  |  |  |
| 5 | 01B001 | 双向位移减震球型支座 | 1.双向位移减震球型支座2.技术参数详见图纸 | 个 | 31 |  |  |  |
| 6 | 010606013001 | 零星钢构件 | 1.构件名称:天沟内支撑2.钢材品种、规格:L25\*33.除锈等级:Sa2.5 | t | 0.159 |  |  |  |
| 7 | 010606013002 | 零星钢构件 | 1.构件名称:螺栓球支座2.除锈等级:Sa2.5 | t | 0.5 |  |  |  |
| 8 | 010606013003 | 零星钢构件 | 1.构件名称:泛水板2.除锈等级:Sa2.53.钢材品种、规格:0.5mm钢板 | t | 0.436 |  |  |  |
| 9 | 010516002003 | 预埋铁件 | 1.钢材种类:网架预埋铁件2.除锈等级:Sa2.5 | t | 0.477 |  |  |  |
| 10 | 011405001001 | 金属面油漆 | 1.金属面环氧富锌防锈漆两遍底漆2.金属面环氧云铁防锈漆两遍中间漆3.氟碳漆面层 | m2 | 855.939 |  |  |  |
| 11 | 011405001002 | 金属面油漆 | 1.网架支座耐火极限3.0小时2.采用厚涂型防火涂料 | m2 | 65.888 |  |  |  |
| 12 | 011405001003 | 金属面油漆 | 1.钢网架耐火极限为2.0小时2.采用厚涂型防火涂料 | m2 | 855.939 |  |  |  |
| 13 | 011405001004 | 金属面油漆 | 1.钢檩条耐火极限为1.5小时2.采用薄涂型防火涂料 | m2 | 544.806 |  |  |  |
| 14 | 010901002001 | 型材屋面 | 部位：篮球馆,网球馆屋面具体做法：1、0.9mm厚500mm宽铝镁锰合金直立锁边屋面板(表面处理:氟碳辊涂珍珠白色)2、1.5mm厚PVC防水卷材3、0.5mm厚纺粘聚乙烯和聚丙烯膜保温层4、70mm厚半硬质矿(岩)棉板5、0.3mm厚PE防潮膜次檩6、0.8mm厚V125-750压型钢底板次檩 | m2 | 1420 |  |  |  |
|  |  | 分部分项合计 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 措施项目 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 单价措施合计 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 安全文明施工措施费 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 安全文明环保费 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 临时设施费 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 其他总价措施费 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 扬尘治理措施费 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 规费 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 建筑工程规费 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 社会保险费 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 住房公积金 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 装饰工程规费 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 社会保险费 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 住房公积金 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 税金 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | ... |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 总价合计 |  |  |

**五、投标文件格式**

**德兴市综合服务停车场建设项目（一标段）A区金属结构工程专业分包工程招标**

**投标文件**

**投 标 人： （盖章）**

**法定代表人或授权委托人： （签字或盖章）**

**日 期： 年 月 日**

**目 录**

一、投标函

二、法定代表人身份证明书

三、授权委托书

四、投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证等证件复印件

 五、主要施工业绩一览表

六、投标报价表

**（一）投 标 函**

致：河北建工集团有限责任公司（招标人）

1、根据你方 **德兴市综合服务停车场建设项目（一标段）A区金属结构工程专业分包（工程名称）** 招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、图纸、工程建设标准及其他有关文件后，我方的**投标总价为¥：** ，人民币大写： 。并按图纸、合同条款、工程建设标准的条件要求承包上述工程的施工、竣工，验收并承担任何质量缺陷保修责任。

2、我方已详细审核全部招标文件，包括修改文件（如有时）及有关附件。

3、一旦我方中标，我方保证按合同协议书中规定的工期 50 日历天内完成并移交全部工程，工程质量达到 标准。

4、我方同意所提交的投标文件在招标文件的投标须知中第14条规定的投标有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

5、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6、我方将与本投标函一起，提交人民币 元的投标保证金。

7、我方完全理解你方（招标人）不以最低价为中标唯一条件。

投 标 人： （盖章）

单位地址：

法定代表人或授权委托代理人： （签字或盖章）

邮政编码： 电话： 传真：

 年 月

**（二）法定代表人身份证明书**

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （投标单位）的法定代表人。

特此证明。

**注：后附法定代表人身份证复印件。**

投标人： （盖章）

 年 月 日

**（三）授权委托书**

本授权委托书声明：我 （姓名）系 （投标单位） 的法定代表人，现授权委托 为我公司授权代理人，以本公司的名义参加：**德兴市综合服务停车场建设项目（一标段）A区金属结构工程专业分包（工程名称）** 的投标活动。代理人在开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委权。特此证明。

授权委托期限：2023年 月 日至2023年 月 日

代理人：  性别 ： 年龄：

身份证号码： 职务：

投标人： （盖章）

法定代表人： （签字或盖章）

 授权委托日期： 年 月 日

**注：后附被授权人身份证复印件。**

**（四）投标人营业执照、资质证书、**

**安全生产许可证等证件复印件**

**（五）主要施工业绩一览表（可提供不少于一个业绩合同复印件）**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工程名称 | 工程地点 | 合同价款 | 发包人 | 施工年份 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**（六）、 （公司名称）投标报价表**

**投标单位名称（盖章）： 单位：元**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 综合合价 | 其中：暂估价 |
|  | 7 | 金属结构工程 |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 010601001001 | 钢网架 | 1.钢材品种、规格:B2352.网架节点形式、连接方式:螺栓球连接3.网架跨度、安装高度:12.65m4.除锈等级:Sa2.5 | t | 35.625 |  |  |  |
| 2 | 010606002001 | 钢檩条 | 1.钢材品种、规格:矩形管120X60X3.2 Q235B2.构件类型:主檩条3.安装高度:12.65m4.除锈等级:Sa2.5 | t | 5.906 |  |  |  |
| 3 | 010606002002 | 钢檩条 | 1.钢材品种、规格:矩形管100X50X3.0 Q235B2.构件类型:次檩条3.安装高度:12.65m4.除锈等级:Sa2.5 | t | 6.806 |  |  |  |
| 4 | 010606011001 | 钢板天沟 | 1.钢材品种、规格:SUS304不锈钢天沟 t=2.0mm | m | 142 |  |  |  |
| 5 | 01B001 | 双向位移减震球型支座 | 1.双向位移减震球型支座2.技术参数详见图纸 | 个 | 31 |  |  |  |
| 6 | 010606013001 | 零星钢构件 | 1.构件名称:天沟内支撑2.钢材品种、规格:L25\*33.除锈等级:Sa2.5 | t | 0.159 |  |  |  |
| 7 | 010606013002 | 零星钢构件 | 1.构件名称:螺栓球支座2.除锈等级:Sa2.5 | t | 0.5 |  |  |  |
| 8 | 010606013003 | 零星钢构件 | 1.构件名称:泛水板2.除锈等级:Sa2.53.钢材品种、规格:0.5mm钢板 | t | 0.436 |  |  |  |
| 9 | 010516002003 | 预埋铁件 | 1.钢材种类:网架预埋铁件2.除锈等级:Sa2.5 | t | 0.477 |  |  |  |
| 10 | 011405001001 | 金属面油漆 | 1.金属面环氧富锌防锈漆两遍底漆2.金属面环氧云铁防锈漆两遍中间漆3.氟碳漆面层 | m2 | 855.939 |  |  |  |
| 11 | 011405001002 | 金属面油漆 | 1.网架支座耐火极限3.0小时2.采用厚涂型防火涂料 | m2 | 65.888 |  |  |  |
| 12 | 011405001003 | 金属面油漆 | 1.钢网架耐火极限为2.0小时2.采用厚涂型防火涂料 | m2 | 855.939 |  |  |  |
| 13 | 011405001004 | 金属面油漆 | 1.钢檩条耐火极限为1.5小时2.采用薄涂型防火涂料 | m2 | 544.806 |  |  |  |
| 14 | 010901002001 | 型材屋面 | 部位：篮球馆,网球馆屋面具体做法：1、0.9mm厚500mm宽铝镁锰合金直立锁边屋面板(表面处理:氟碳辊涂珍珠白色)2、1.5mm厚PVC防水卷材3、0.5mm厚纺粘聚乙烯和聚丙烯膜保温层4、70mm厚半硬质矿(岩)棉板5、0.3mm厚PE防潮膜次檩6、0.8mm厚V125-750压型钢底板次檩 | m2 | 1420 |  |  |  |
|  |  | 分部分项合计 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 措施项目 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 单价措施合计 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 安全文明施工措施费 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 安全文明环保费 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 临时设施费 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 其他总价措施费 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 扬尘治理措施费 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 规费 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 建筑工程规费 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 社会保险费 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 住房公积金 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 装饰工程规费 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 社会保险费 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 住房公积金 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 税金 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | ... |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 总价合计 |  |  |

**技术部分**

**（1）施工组织设计**

1、投标人应编制施工组织设计，编制时应采用文字并结合图表形式说明主要分部分项施工方案；拟投入的主要施工机械设备情况、劳动力计划等；结合招标工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施。

2、施工组织设计应简明扼要，要求不超过60页。

投标人自行设计施工组织设计所需要的表格。

**（2）项目组织机构拟配备人员情况表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 岗位 | 姓名 | 证书名称 | 级别 | 专业 | 主要施工经历 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |